

## Vorlage

Vorlage Nr.: 61/017/2021

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 19.08.2021
Verfasser: Rebekka Graw	AZ: 6/61 - Gr/Ka

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	31.08.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.09.2021	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

**Bebauungsplan Nr. 17 E für den Bereich "Hövemanns Wiesen II";  
Vorstellung des Plankonzeptes**

#### Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat am 15.06.2021 für den Bereich „Hövemanns Wiesen II“ die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist es, für diesen bislang unbeplanten Innenbereich die Errichtung von Wohngebäuden als Wohnpark Hövemanns Wiesen „Wohnen im Alter“ mit unterschiedlichen Wohnkonzepten mit Betreuungsangeboten, Tagespflege etc. für Seniorinnen und Senioren zu ermöglichen.

Vom Planungsbüro P3 aus Oldenburg wurde ein Bebauungsplanvorentwurf erarbeitet, das das Plangebiet in mehrere Allgemeine Wohngebiete gliedert. Das Bebauungs- und Grünordnungskonzept soll sich an den Wohnpark Ravensberger Höfe in Vechta orientieren.

Das Plankonzept wird in der Sitzung vorgestellt.

#### Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheiten zur Stellungnahme zu geben.

Gerdesmeyer