

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/021/2021

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 14.09.2021
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	28.09.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	05.10.2021	Vorberatung
RAT	13.10.2021	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 148 A für den Bereich zwischen Bakumer Straße und Bruchweg der Stadt Lohne;

- a) Beratung der während der erneuten eingeschränkten Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB vorgetragenen Anregungen**
- b) Satzungsbeschluss**

Sachverhalt:

Den betroffenen Grundstückseigentümern sowie dem Landkreis Vechta wurden in der Zeit vom 06.08.2021 bis zum 06.09.2021 Gelegenheit zur Stellungnahme zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen des Entwurfs des Bebauungsplan Nr. 148 A für den Bereich zwischen Bakumer Straße und Bruchweg gegeben.

Die Stellungnahmen sind der Sitzungsvorlage als Anlage beigelegt. Zu den vorgetragenen Stellungnahmen werden nachfolgende Empfehlungen gegeben.

Landkreis Vechta vom 12.08.2021

Städtebau

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Der redaktionelle Fehler in der Planzeichnung wird dahingehend korrigiert, dass neben dem WA 1 auch für das MI2 die Anzahl der Wohneinheiten auf zwei festgesetzt wird. Für das MI1 ist, wie in der Begründung erläutert, keine Begrenzung der Wohneinheiten vorgesehen.

Bürgerin 1 im Auftrag des Bauherrn vom 17.08.2021

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Der redaktionelle Fehler in der Planzeichnung wird dahingehend korrigiert, dass neben dem WA 1 auch für das MI2 die Anzahl der Wohneinheiten auf zwei festgesetzt wird. Für das MI1 ist, wie in der Begründung erläutert, keine Begrenzung der Wohneinheiten vorgesehen.

Beschlussempfehlung:

- a) Den Vorschlägen der Verwaltung zur Behandlung der während der erneuten eingeschränkten Beteiligung vorgetragenen Stellungnahmen unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange wird zugestimmt.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 148 A für den Bereich zwischen Bakumer Straße und Bruchweg und die Begründung hierzu wird als Satzung beschlossen.

Gerdesmeyer

Anlagenverzeichnis:

Stellungnahmen