Landkreis Vechta
DER LANDRAT

Ravensberger Str. 20
49377 Vechta

Sachbearbeiter/in
Herr Heuer

Amt für Wirtschaftsförderung und Kreisentwicklung

Zimmer Nr. E12

Tel.: 04441/898-2474
Fax: 04441/898-1035
eMail: 2474@landkreis-vechta.de

Sprechzeiten
s.u. oder nach Terminvereinbarung

Landkreis Vechta | Postfach 1353 | 49375 Vechta

Stadt Lohne
Vogtstr. 26
49393 Lohne

Stadt Lohne (Oldb)
02. Sep. 2021
Abt.:.....

Ihr Zeichen:	Mein Zeichen (Bei Antwort bitte angeben)	Datum
	80.01015-2017-60	02.09.2021

Bebauungsplan Nr. 148 A "Bakumer Straße und Bruchweg"
Verfahren gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

Hinsichtlich der von mir wahrzunehmenden Belange bestehen gegen der Bebauungsplanentwurf grundsätzlich keine Bedenken.

Städtebau

In der Neufassung der textlichen Festsetzung Nr. 5 wird die Begrenzung der Anzahl der Wohneinheiten für das MI2 aufgehoben. Es ist allerdings die Intention der Stadt für das MI1 keine Begrenzung der Wohneinheiten vorzunehmen, während für das MI2 weiterhin eine Begrenzung der Wohneinheiten vorgesehen ist (vgl. Begründung: S. 11). Dieser Widerspruch ist auszuräumen, indem die textliche Festsetzung entsprechend der tatsächlichen Planintention geändert wird.

Im Auftrage

gez. Heuer

Kathmann, Sabrina | STADT LOHNE

Von:	Sabine Fangmann <S.Fangmann@helmes-schwerter.de>
Gesendet:	Dienstag, 17. August 2021 09:48
An:	Bauleitplanung | STADT LOHNE
Cc:	'Ludger Stukenborg'
Betreff:	1489 Stukenborg Bebauungsplan 148 A, eingeschränkte Beteiligung - Rückfrage MI1 bzw. MI2
Kennzeichnung:	Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus:	Erledigt

Umbau und Umnutzung eines Kindergartens zu einem Wohn- und Geschäftshaus
Bruchweg 2 / An der Koppel, 49393 Lohne
Ludger Stukenborg, An der Koppel 8, 49393 Lohne

Bebauungsplan Nr. 148 A
Erneute eingeschränkte Beteiligung gem. §4a Abs. 3 ...
Anschreiben an die beteiligten Nachbarn vom 05.08.2021
Amt / Az. 6/61 – Ka/Blö

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag des o.g. Bauherren darf ich Sie darauf aufmerksam machen, dass im Anschreiben an die Beteiligten, die Änderungen bzw. Ergänzungen für das **MI2-Gebiet** vorgenommen werden sollen. Jedoch handelt es sich bei den Änderungen um das **MI1–Gebiet**. Hier liegt sicherlich nur ein Schreibfehler vor.
Mit der Bitte um Rückmeldung verbleibe ich

Mit freundlichen Grüßen / Best regards

Sabine Fangmann
Dipl.- Ing. Arch.

Helmes + Schwerter,
die architekten gmbh
Dinklager Str. 39
D-49393 Lohne

phone: +49 4442 9247-32
fax: +49 4442 9247-15
e-mail: S.Fangmann@helmes-schwerter.de
online: www.helmes-schwerter.de

Handelsregisternummer: HRB 111 702 / Amtsgericht: Oldenburg
Geschäftsführer: Raimund Helmes, Stefan Schwerter

Anruf H. Reinkober am 18.08.2021 und den Schreibfehler bestätigt.