

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/059/2021

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 28.10.2021
Verfasser: Sergej Garrecht	AZ: 6/65- Ga/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	23.11.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.12.2021	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Nutzungsänderung Halle 4 und Einbau einer Zwischendecke, Bakumer Straße 73

Sachverhalt:

Ein großer Industriebetrieb an der Bakumer Straße beantragt die Genehmigung für eine Nutzungsänderung und den Einbau einer Zwischendecke in einer bestehenden Industriehalle (Halle 4) auf dem Grundstück Bakumer Straße 73.

Die geplanten Umbau- und Umnutzungsmaßnahmen erstrecken sich über das bestehende zweigeschossige Industriegebäude im Erd- und Obergeschoss. In dem Trakt zwischen Halle 4 und der Halle 5 wird eine Zwischendecke eingebaut und eine zusätzliche Lagerfläche errichtet. Im Obergeschoss wird ein Teil der bestehenden Lagerhalle abgetrennt und in eine Bürofläche mit einem Lagerraum umgenutzt.

Die geplante Nutzungsänderung und der Einbau einer Zwischendecke ist zulässig und genehmigungsfähig. Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 BauGB) und stellt sich gemäß § 9 BauNVO als Industriegebiet dar. Im Flächennutzungsplan sind die Grundstücke als gewerbliche Bauflächen dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Nutzungsänderung Halle 4 und Einbau einer Zwischendecke, Bakumer Straße 73 wird erteilt.

Kühling
Allg. Vertreter
des Bürgermeisters