

Stadt Lohne

Der Bürgermeister

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/060/2021

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 29.10.2021
Verfasser: Sergej Garrecht	AZ: 6/65- Ga/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	23.11.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.12.2021	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Ersatzbau eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes, Brettberger Weg 7

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung für einen Ersatzneubau eines landwirtschaftlich genutzten Nebengebäudes auf dem Grundstück Brettberger Weg 7.

Das Bestandsgebäude liegt im nördlichen Bereich des 387.342 m² großen Flurstücks 42/3 und hat eine Grundfläche von ca. 50 m² sowie ein Satteldach. Die Außenmaße des Gebäudes betragen ca. 10,6 m x 4,5 m.

Das geplante Ersatzgebäude hat eine Grundfläche von ca. 60 m² und ein Satteldach mit einer Dachneigung von 55°. Die Außenmaße des geplanten Gebäudes sollen ca. 10,0 m x 6,0 m betragen. Die Traufhöhe soll ca. 3,1 m und die Firsthöhe ca. 7,3 m betragen. Das Gebäude soll als Lagefläche genutzt werden.

Eine Sanierung des Bestandsgebäudes ist, laut Angaben des Antragsstellers, aus wirtschaftlichen Aspekten nicht zweckmäßig.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Der Ersatzneubau ist nach § 35 Abs. 4 Nr. 3 BauGB zulässig und genehmigungsfähig. Das Grundstück liegt im südöstlichen Bereich des Ortsteils Zerhusen und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Ersatzbau eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes auf dem Grundstück Brettberger Weg 7 wird erteilt.

Kühling
Allg. Vertreter
des Bürgermeisters