

## Vorlage

Vorlage Nr.: 6/017/2021

Federführung: Amt 6 - Bauamt	Datum: 09.11.2021
Verfasser: Ralf Blömer	AZ: 6/- Blö/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	23.11.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.12.2021	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

#### Erneuerung und Umgestaltung der Schulstraße / Markt in der Lohner Innenstadt

#### - Konzept für die Anbindung der Oberflächengestaltung an gegenwärtige und zukünftige Pflasteroberflächen der Lohner Innenstadt

#### Sachverhalt:

Im Zusammenhang mit dem Neubau des Wohn- und Geschäftshauses an der Marktstraße und dem städtischen Parkdeck ist es erforderlich, die Verkehrsflächen rund um die Gebäude und in der Schulstraße anzupassen und zu erneuern.

Der Planungsauftrag für die Tief- und Straßenbauarbeiten wurde nach der Beschlussfassung des Verwaltungsausschusses im September 2020 erteilt.

Zwischenzeitlich wurden die Planungen weiter vorangetrieben und erste Baumaßnahmen ausgeschrieben, seit Sommer 2021 laufen die zugehörigen Kanalbauarbeiten, im Anschluss wird die Schulstraße als Baustraße hergerichtet.

Im Zuge der weiterführenden Straßenbauplanungen entstand die Fragestellung, mit welchen Pflasteroberflächen die Schulstraße und die zugehörigen Nebenanlagen rund um dem Neubau des Wohn- und Geschäftshauses an der Marktstraße wiederhergestellt werden sollen.

Hierbei gilt es eine harmonische und ansprechende Anbindung der Oberflächengestaltung an gegenwärtige und zukünftige Pflasteroberflächen der Lohner Innenstadt zu schaffen.

In diesem Zusammenhang entstand die Idee, eine Konzeptstudie für die Anbindung der Oberflächengestaltung der Schulstraße und der Nebenanlagen rund um das neue Wohn- und Geschäftshaus in Auftrag zu geben. In der Sitzung wird das beauftragte Büro Hyco Verhaagen aus Hude zur Konzeptstudie vortragen.

Ausblick:

Nach der grundsätzlicher Beratung und Beschlussfassung im Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung am 23.11.2021 soll eine Arbeitsgruppe kurzfristig eine Bemusterung der Pflasteroberflächen vornehmen.

Das Ergebnis soll nach Durchführung einer Anliegerversammlung im nächsten Fachausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung Ende Januar/Anfang Februar 2022 vorgestellt werden. Anschließend erfolgt die Ausschreibung der zugehörigen Straßenbaumaßnahmen, mit der Ausführung soll im Juni 2022 begonnen werden, damit die Arbeiten vor der Eröffnung des neuen Wohn- und Geschäftshauses – voraussichtlich im September 2022 - abgeschlossen werden können.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die vorgestellte Konzeptstudie für die Anbindung der Oberflächengestaltung der Schulstraße und der Nebenanlagen rund um das neue Wohn- und Geschäftshaus wird zustimmend zur Kenntnis genommen, anhand der vorgestellten Varianten ist über die grundsätzliche Oberflächengestaltung zu beraten.
2. Die Oberflächengestaltung der Pflastersteine wird nach Bemusterung durch eine Arbeitsgruppe, bestehend aus dem Allgemeinen Vertreter des Bürgermeisters, dem Vorsitzenden des Ausschusses für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung, je einer/s Vertreterin/Vertreter der Ratsfraktionen der Stadt Lohne, den Investorenvertretern des neuen Wohn- und Geschäftshauses an der Marktstraße sowie Vertretern des Bauamtes, abschließend festgelegt.

Kühling  
Allg. Vertreter  
des Bürgermeisters