

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/068/2021

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 10.11.2021
Verfasser: Sergej Garrecht	AZ: 6/65 - Ga/Ka

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	23.11.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.12.2021	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Errichtung eines Pferdestalles Nr. 19, vier Bewegungsplätze Nr. 20, 21, 36 und 37; Erweiterung des Stalles Nr. 2 (Quarantänestall); Nutzungsänderung der Remise Nr. 12 und 13, teilweise der Strohlagerhalle Nr. 34 zu Pferdeställen und eines Mastschweinestalles Nr. 7 zum Sauenwartestall sowie Umrüstung und Erweiterung der Abluftreinigungsanlage in den Ställen Nr. 4, 5, 22 und 27, Dreschkamp 15

Sachverhalt:

Auf der landwirtschaftlichen Betriebsstelle Dreschkamp 15 ist die Genehmigung für die nachfolgend aufgeführten Baumaßnahmen beantragt:

- Errichtung eines Pferdestalles (Nr. 19) sowie vier Bewegungsplätze (Nr. 20, 21, 36 und 37)
- Erweiterung des Quarantänestalles (Nr. 2)
- Nutzungsänderung der Remise (Nr. 12 und 13) sowie teilweise der Strohlagerhalle (Nr. 34) zu Pferdeställen
- Nutzungsänderung eines Mastschweinestalles (Nr. 7) zum Sauenwartestall
- Umrüstung und Erweiterung der Abluftreinigungsanlage in den Ställen Nr. 4, 5, 22 und 27

In den eingereichten Antragunterlagen ist keine Erhöhung von Emissionen durch die beantragte Neuerrichtung, Erweiterung und Nutzungsänderung ersichtlich. Durch die Umrüstung und Erweiterung der Abluftreinigungsanlage in den Ställen Nr. 4, 5, 22 und 27 werden die Geruchs-, Ammoniak- und Staubemissionen gemindert.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist planungsrechtlich gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Die beantragten Baumaßnahmen sind nach § 35 Abs. 1 BauGB zulässig und genehmigungsfähig. In einer Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Niedersachsen aus April 2019 handelt es sich bei der Hofstelle Dreschkamp 15 gem. § 201 BauGB um einen landwirtschaftlichen Betrieb. Das Grundstück liegt im westlichen Bereich des Ortsteils Kroge und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu den beantragten Baumaßnahmen für die landwirtschaftliche Betriebsstelle Dreschkamp 15 wird erteilt.

Kühling
Allg. Vertreter
des Bürgermeisters