

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/028/2021

Federführung:	Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum:	10.11.2021
Verfasser:	Sarah Tombrägel	AZ:	6/61- To/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	23.11.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.12.2021	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Bebauungsplan Nr. 12/II – 1. Änderung für das Gebiet „Keetstraße – Marktstraße im Süden – Achtern Thun im Norden“;
Vorstellung des Plankonzeptes**

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat am 19.01.2021 für das Gebiet „Keetstraße – Marktstraße im Süden – Achtern Thun im Norden“ die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften beschlossen. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes soll die Entwicklung eines modernen Wohn- und Geschäftshauses ermöglicht werden. Vor dem Hintergrund der Leerstandsproblematik in der Innenstadt ist eine Aufwertung der vorhandenen Gebäudesubstanz in diesem Bereich städtebaulich sehr wünschenswert.

Vom Planungsbüro Plankontor Städtebau wurde ein Plankonzept erarbeitet, das im Plangebiet ein Kerngebiet vorsieht, in dem oberhalb des Erdgeschosses Wohnungen allgemein zulässig sind. Zudem werden aufgrund der Lage im Innenstadtbereich örtliche Bauvorschriften zur Dach- und Fassadengestaltung getroffen.

Das Plankonzept wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheiten zur Stellungnahme zu geben.

Kühling
Allg. Vertreter
des Bürgermeisters