

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/070/2021

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 12.11.2021
Verfasser: Sergej Garrecht	AZ: 6/65 - Ga/Ka

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	23.11.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.12.2021	Entscheidung

**Gegenstand der Vorlage**  
**Zustimmung zu Bauvorhaben**  
**Neubau einer Übungshütte, Brettberger Weg 7**

**Sachverhalt:**

Beantragt ist die Genehmigung für einen Neubau einer Übungshütte für Golfabschläge auf dem Grundstück Brettberger Weg 7.

Das geplante Gebäude hat eine Abmessung von 7,5 m x 8,7 m. Die Traufhöhe beträgt 3,75 m und die Firsthöhe 5,0 m. Die Übungshütte soll als Holzständerwerkkonstruktion mit außenliegender Stülpschalung aus Lärchenholz hergestellt werden, die sich optisch an die bereits vorhandenen Übungseinrichtungen auf dem Platz anpasst.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Die Baumaßnahme ist nach § 35 Abs. 4 Nr. 6 BauGB zulässig und genehmigungsfähig. Das Grundstück liegt im östlichen Bereich des Ortsteils Zerhusen und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen zum Neubau einer Übungshütte auf dem Grundstück Brettberger Weg 7 wird erteilt.

Kühling  
Allg. Vertreter  
des Bürgermeisters