Stadt Lohne
Der Bürgermeister

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/071/2021

Federführung:	Abt. 65 - Hochbau	Datum:	12.11.2021
Verfasser:	Sergej Garrecht	AZ:	6/65 - Ga/Ka

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	23.11.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.12.2021	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
Zustimmung zu Bauvorhaben; Errichtung einer Longierhalle, Reiterweg 10

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung für die Errichtung einer Longierhalle auf dem Grundstück Reiterweg 10.

Die geplante Longierhalle hat einen Radius von 9,0 m und eine Grundfläche von ca. 246 m². Das Zeltdach hat eine Neigung von 20°. Die Traufhöhe beträgt 3,0 m und die Hallenhöhe ca. 6,28 m. Im Eingangsbereich ist ein Vordach in einer Größe von ca. 3,95 m x 4,46 m vorgesehen.
Um den vorhanden Baumbestand an der nord-östlichen Grundstücksgrenze nicht zu beeinträchtigen, wird die Longierhalle in einem Abstand von min. 5 m zu der Grundstücksgrenze errichtet.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Die Baumaßnahme ist nach § 35 Abs. 2 BauGB zulässig und genehmigungsfähig. Das Grundstück liegt im Ortsteil Bokern-Ost und wird im Flächennutzungsplan ´80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung einer Longierhalle auf dem Grundstück Reiterweg 10 wird erteilt.

Kühling
Allg. Vertreter
des Bürgermeisters