

## Vorlage

Vorlage Nr.: 61/030/2021

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 12.11.2021
Verfasser: Sarah Tombrägel	AZ: 6/61- To/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	23.11.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.12.2021	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

#### Ankauf von Wertpunkten von einem privaten Flächeneigentümer

#### Sachverhalt:

Im Lohner Stadtgebiet stehen nur noch wenige Flächen für die Abgeltung zukünftiger Kompensationserfordernisse im Rahmen von Bauleitplanungen zur Verfügung. Insbesondere bei Planungen in sensiblen Naturräumen ist es wünschenswert und städtebaulich sinnvoll die entsprechende Kompensation auch innerhalb des Stadtgebietes durchzuführen und nicht auf einen Flächenpool außerhalb Lohnes zurückzugreifen.

Ein privater Flächeneigentümer ist an die Stadt herangetreten. Dieser möchte Teile des Flurstücks 3, Flur 47, Gemarkung Lohne renaturieren und die generierten Wertpunkte an die Stadt Lohne veräußern. Die Fläche liegt im westlichen Stadtgebiet und wird derzeit vorwiegend als Ackerfläche genutzt. Der überwiegende westliche Teil des Flurstücks umfasst eine Hofanlage sowie Nebengebäude, für weitere Bereiche bestehen bereits Kompensationsverpflichtungen, die nur vereinzelt herangezogen werden. So verbleibt eine Fläche in einer Größe von 2,925 ha.

Ein Pflege- und Entwicklungskonzept für das o.a. Flurstück liegt der Stadt Lohne vor. Neben extensivem mesophilen Grünland und einer Streuobstwiese sollen ein Feldgehölz, eine Wallhecke, zwei Stillgewässer sowie Lesesteinhaufen entwickelt werden. Nach Gegenüberstellung des Ist-Zustandes und des Ziel-Zustandes ergeben sich 21.473 Werteinheiten, die zum Verkauf stehen.

Die Kompensationsmaßnahmen sind vom Landkreis Vechta geprüft und genehmigt worden.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Ankauf von 21.473 Werteinheiten von einem privaten Flächeneigentümer auf dem Flurstück 3, Flur 47, Gemarkung Lohne wird zugestimmt.

Kühling  
Allg. Vertreter  
des Bürgermeisters