

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/032/2021

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 12.11.2021
Verfasser: Sarah Tombrägel	AZ: 6/61- To/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	23.11.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.12.2021	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
Bebauungsplan Nr. 38 A – 1. Änderung „Gewerbegebiet Im Fang“;
Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Der bestehende Bebauungsplan Nr. 38 A „Gewerbegebiet Im Fang“ aus dem Jahr 2005 wurde mit dem Ziel aufgestellt, die gewerbliche und landwirtschaftliche Tierhaltung im Siedlungsraum zwischen den Gewerbe- und Industriegebieten im Westen und den Wohngebieten im Osten auszuschließen. Dementsprechend ist die gewerbliche und landwirtschaftliche Tierhaltung hier ausdrücklich nicht zulässig. Zudem werden Einschränkungen bezüglich der Geruchsemissionen vorgenommen. Es sind nur Betriebe und Anlagen zulässig, deren Geruchsemissionen nicht wesentlich stören.

Der Eigentümer von Stallanlagen an der Straße Im Fang hat bei der Stadt Lohne einen Antrag auf Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Änderung des Flächennutzungsplanes gestellt. Aufgrund von geänderten Haltungsansprüchen entsprechend der zukünftigen Haltungsverordnung, wird ein Umbau der Stallanlagen erforderlich, der nach derzeitigem Planungsrecht nicht zulässig ist. Geplant ist, die Stalleinrichtung auf Bodenhaltung mit Vollierensystem zu ändern, wodurch es zu einer Reduzierung der Junghennenaufzuchtplätze von 127.140 auf 125.003 kommt. Die verringerten Tierplatzzahlen, das neue Haltungssystem mit Kotbandbelüftung, die wöchentliche Entmistung des Trockenkots sowie die Änderung des Lüftungssystems führen zu einer Verbesserung der Geruchs- und Ammoniakemissionen. Die Staubemissionen steigen infolge der Planung. Sowohl im Ist- als auch im Planzustand werden Geruchsvorgaben des Bebauungsplanes Nr. 38 A überschritten.

Beschlussvorschlag:

Über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 38 A – 1. Änderung „Gewerbegebiet Im Fang“ ist zu beraten und zu beschließen.

Kühling
Allg. Vertreter
des Bürgermeisters