Vorlage

Vorlage Nr.: 65/073/2021

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 12.11.2021
Verfasser: Sergej Garrecht	AZ: 6/65- Ga/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	23.11.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.12.2021	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten und zwei Nebengebäuden, Gerberweg 24

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten und zwei Nebengebäuden auf dem Grundstück Gerberweg 24.

Das Baugrundstück ist 1.143 m² groß. Das geplante Gebäude hat eine Abmessung von ca. 21,6 m x 15,0 m. Die Firsthöhe beträgt ca. 11,0 m und die Traufhöhe ca. 6,5 m. Es sind zwei Vollgeschosse sowie ein ausgebautes Dachgeschoss mit insgesamt acht Wohneinheiten in einer Größe von ca. 60 bis 90 m² vorgesehen.

Über das geplante Bauvorhaben wurden mit dem Investor mehrere Abstimmungsgespräche bezüglich der städtebaulichen Vorstellungen der Stadt Lohne geführt. In den eingereichten Unterlagen sind die Vorgaben mit geringfügigen Abweichungen hinsichtlich der Trauf- und Firsthöhe umgesetzt worden.

Die geplante Errichtung des Mehrfamilienhauses ist zulässig und genehmigungsfähig. Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 BauGB), welches gemäß § 9 BauNVO als Mischgebiet einzuordnen ist. Im Flächennutzungsplan ist dieser Bereich als gemischte Bauflächen dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten und zwei Nebengebäuden wird unter der Maßgabe erteilt, dass die mit der Stadt Lohne abgestimmten städtebaulichen Vorgaben eingehalten werden.

Kühling
Allg. Vertreter
des Bürgermeisters