

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/146/2009

Federführung:	Abt. 61 - Stadtplanung, Umwelt, Hochbau	Datum:	10.11.2009
Verfasser:	Matthias Reinkober	AZ:	6/61- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	26.11.2009	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	08.12.2009	Vorberatung
Rat	16.12.2009	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 87 - 1. Änderung für den "Bereich südlich Vulhopsweg" mit örtlichen Bauvorschriften der Stadt Lohne

a) Beratung der während der öffentlichen Auslegung gem. § 3(2) BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB vorgetragenen Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 87 – 1. Änderung hat vom 05.10.2009 bis 06.11.2009 im Rathaus der Stadt Lohne öffentlich ausgelegen.

Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden vorgetragenen Stellungnahmen sind der Sitzungsvorlage als Anlage beigelegt. Zu den vorgetragenen Stellungnahmen werden nachfolgende Empfehlungen gegeben.

Landkreis Vechta vom 06.11.2009

Der Hinweis des Landkreises Vechta wird zur Kenntnis genommen und berücksichtigt.

EWE NETZ vom 27.10.2009

Die Hinweise der EWE NETZ werden zur Kenntnis genommen.

OOWV vom 30.09.2009

Die Hinweise des OOWV werden zur Kenntnis genommen.

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr vom 05.10.2009

Die Hinweise der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr werden zur Kenntnis genommen. Der gewünschte Hinweis wird in die Planung nachrichtlich übernommen.

Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH vom 02.10.2009

Die Hinweise der Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH werden zur Kenntnis genommen.

Freiwillige Feuerwehren der Stadt Lohne vom 30.09.2009

Der Hinweis der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Lohne wird zur Kenntnis genommen.

Beschlussempfehlung:

- a) Der Rat der Stadt Lohne stimmt den Vorschlägen der Verwaltung zur Behandlung der während der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Stellungnahmen unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange zu.
- b) Der Rat der Stadt Lohne beschließt den Bebauungsplan Nr. 87 – 1. Änderung für den „Bereich südlich Vulhopsweg“ mit örtlichen Bauvorschriften der Stadt Lohne als Satzung sowie die Begründung hierzu.

H. G. Niesel

Anlagenverzeichnis:

Stellungnahmen