

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/147/2009

Federführung: Abt. 61 - Stadtplanung, Umwelt, Hochbau	Datum: 10.11.2009
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61 Rein/Ru

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	26.11.2009	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	08.12.2009	Vorberatung
Rat	16.12.2009	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

#### **Bebauungsplan Nr. 34 - 2. Änderung für den Bereich "Landwehrstraße / An der Wehr" mit örtlichen Bauvorschriften der Stadt Lohne**

- a) Beratung der während der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der erneuten Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Stellungnahmen**  
**b) Satzungsbeschluss**

### Sachverhalt:

Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 34 – 2. Änderung hat vom 15.10.2009 bis 30.10.2009 im Rathaus der Stadt Lohne öffentlich ausgelegen.

Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden vorgetragenen Stellungnahmen sind der Sitzungsvorlage als Anlage beigelegt. Zu den vorgetragenen Stellungnahmen werden nachfolgende Empfehlungen gegeben.

### **Landkreis Vechta vom 09.11.2009**

Der Hinweis des Landkreises Vechta wird zur Kenntnis genommen. An der örtlichen Bauvorschrift zur Versickerung des Regenwassers wird weiterhin festgehalten. In § 56 NBauO wird explizit die Versickerung von Regenwasser auf den Baugrundstücken geregelt, um u.a. die Grundwasserneubildungsrate zu fördern. Die Stadt Lohne trifft diese Regelung für alle in den letzten Jahren erstellten Bebauungspläne, soweit die Bodenverhältnisse dies zulassen. Somit kann von einer konzeptionellen Struktur dieser örtlichen Bauvorschrift ausgegangen werden, die für das gesamte Stadtgebiet gilt.

**Beschlussempfehlung:**

- a) Der Rat der Stadt Lohne stimmt den Vorschlägen der Verwaltung zur Behandlung der während der erneuten öffentlichen Auslegung vorgetragenen Stellungnahmen unter Einbeziehung der vorangegangenen Beteiligungsverfahren unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange zu.
- b) Der Rat der Stadt Lohne beschließt den Bebauungsplan Nr. 34 – 2. Änderung für den Bereich „Landwehrstraße / An der Wehr“ mit örtlichen Bauvorschriften der Stadt Lohne als Satzung sowie die Begründung hierzu.

H. G. Niesel

**Anlagenverzeichnis:**

Stellungnahmen