Franziskus-Schule

Antrag auf Sanierung und Erweiterung (Anbau) des Werkraumes

Stadt
Lohne

Luftbild Franziskus-Schule
Anbau Werkraum

Stadt Lohne -Bauamt- 2022-02-18 ALKIS - Stand: Juni 2021 **M. 1:1000**

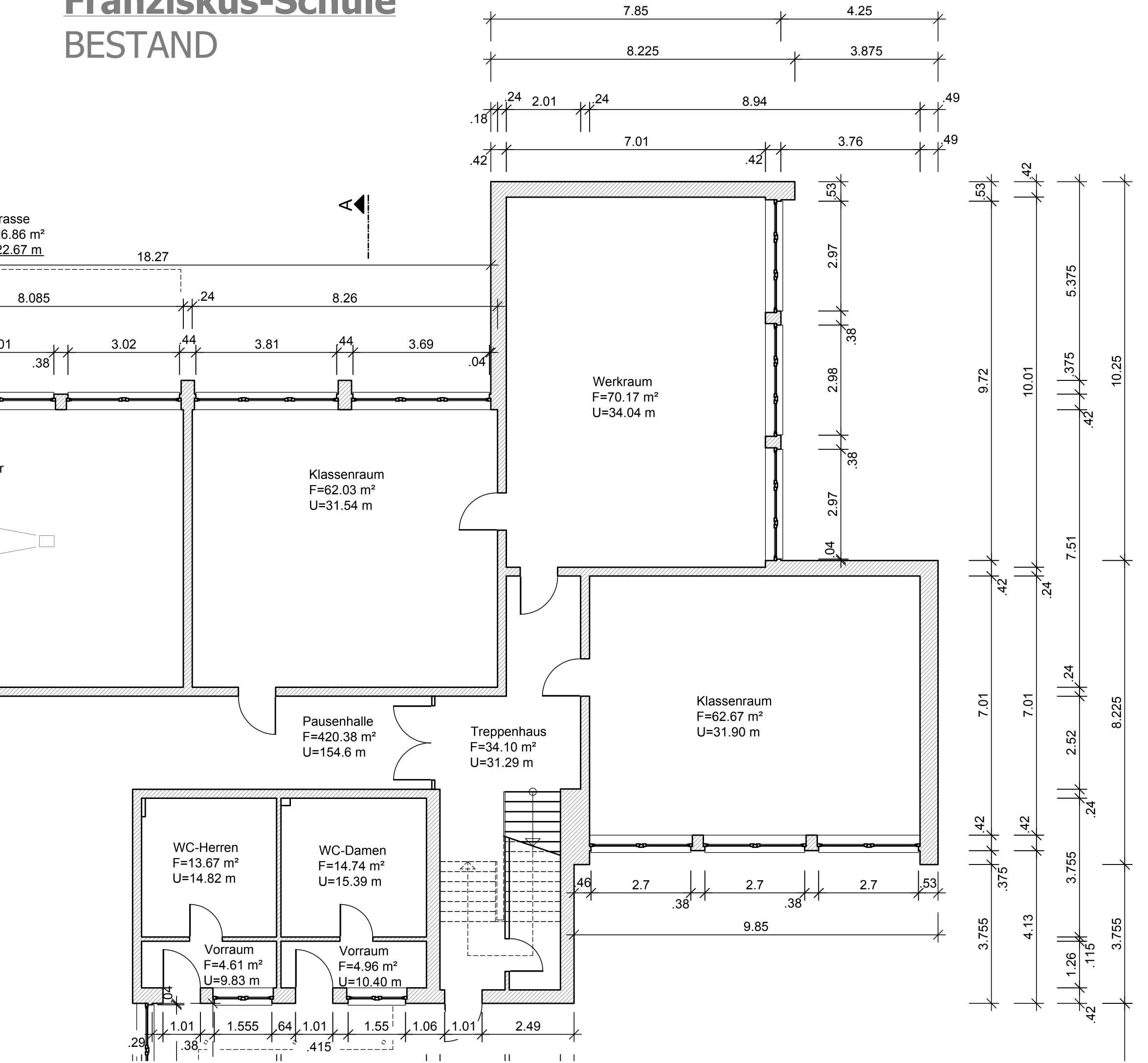
Stadt
Lohne

Lageplan Franziskus-Schule
Anbau Werkraum

Stadt Lohne -Bauamt- 2022-02-18 ALKIS - Stand: Juni 2021 **M. 1:1000**

Franziskus-Schule

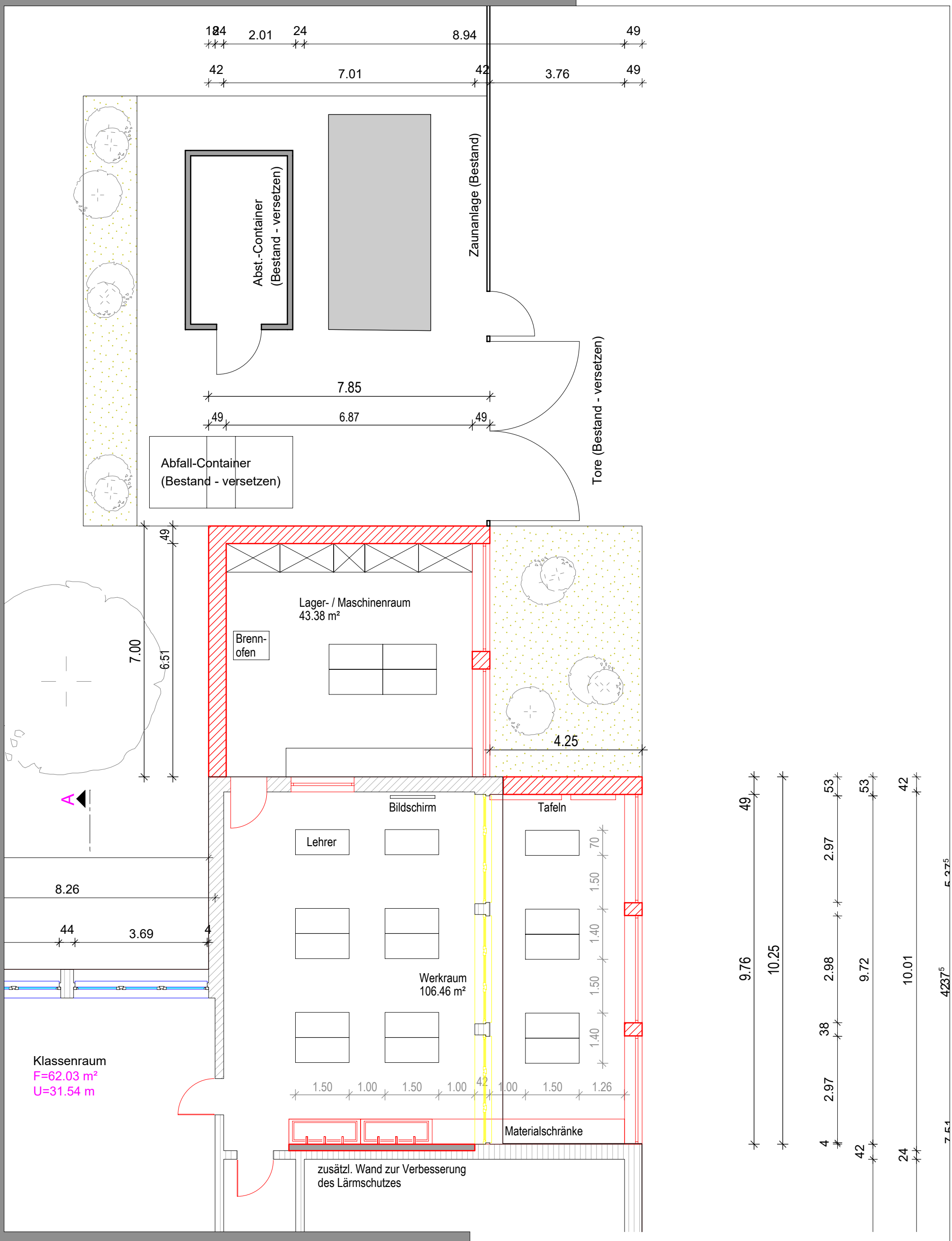
BESTAND



Erweiterung des Werkraumes und Anbau eines Maschinen-und Lagerraumes

LANGFERMANN
& PARTNER | ARCHITEKTEN mbB

Stadt Lohne
Vogtstraße 26
49393 Lohne



Stand: 24.02.2022

M 1:100

Erdgeschoss

Erweiterung des Werkraumes und Anbau eines Maschinen-und Lagerraumes

LANGFERMANN
& PARTNER | ARCHITEKTEN mbB

Stadt Lohne
Vogtstraße 26
49393 Lohne

Stand: 24.02.2022

Ansicht

Bauvorhaben: Erweiterung des Werkraumes und Anbau eines Maschinen- und Lagerraumes

Bauherr: Stadt Lohne

Kostenberechnung Gesamtbaumaßnahme

100	**Grundstück**						**0,00 €**
200	**Herrichten und Erschließen**						**0,00 €**
300	**Bauwerk – Baukonstruktionen**					**100,0%**	**308.867,40 €**
	Bestand	Abbruch Fassade	pauschal			5.000,00 €	28.937,40 €
		Ausbau Bodenbelag	pauschal			2.000,00 €	
		Umbau Schränke	pauschal			1.000,00 €	
		Wand Waschbecken mit Fliesen	pauschal			2.000,00 €	
		Bodenbelag	69,86	m²	90,00 €	6.287,40 €	
		Innentüren	1	Stck	350,00 €	350,00 €	
		Innenfenster	1	Stck	500,00 €	500,00 €	
		Maler	170	m²	40,00 €	6.800,00 €	
		Anpassungsarbeiten und	pauschal			5.000,00 €	
		Unvorhergesehens					
	Neubau	Neubau Vorne	36,6	m²	3.500,00 €	128.100,00 €	128.100,00 €
		Neubau Seite	43,38	m²	3.500,00 €	151.830,00 €	151.830,00 €
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**					**100,0%**	**8.000,00 €**
	Bestand						
	Elektro	Lampen erneuern	10,00 €	Stck	300,00 €	3.000,00 €	
	HLS	Waschbeckenanlge	pauschal			5.000,00 €	
	Neubau						
	in KG 300 inbegriffen						
500	**Außenanlagen/ Parkplätze**						**5.000,00 €**
		Zaun versetzen					
		Hütte Versetzen					
		anpassungsarbeiten	pauschal				5.000,00 €
600	**Ausstattung und Kunstwerke**						**0,00 €**
700	**Nebenkosten**						**47.520,00 €**
		Architektenplanung nach Angebot		ca.	39.900,00 €	(später anpassen)	
		TGA Elektro			3.500,00 €		
		TGA Sanitär			3.500,00 €		46.900,00 €
		Abschlag auf Honorar			- 20 %		- 9.380,00 €
		Tragwerksplanung			ca	8.000,00 €	
		Energienachweis			ca	2.000,00 €	10.000,00 €
			Summe netto				**369.387,40 €**
			+ 19% Mwst.				**70.183,61 €**
			Brutto Gesamt				**439.571,01 €**

Lohne, den 25.02.22 / Langfermann