

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/151/2009

Federführung: Abt. 61 - Stadtplanung, Umwelt, Hochbau	Datum: 17.11.2009
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/61 Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	26.11.2009	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	08.12.2009	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage Neubau einer Garage, Brägeler Straße 105

#### Sachverhalt:

Die Eigentümerin einer Hofstelle in Brägel (Brägeler Straße 105 A) hat einen Bauantrag für den Neubau einer Garage an einem bereits genehmigten Ersatzbau (Wohnhaus) beantragt. Außerdem ist eine Standortänderung für das genehmigte Einfamilienhaus beantragt worden. Die Antragstellerin möchte das Wohngebäude um weitere ca. 9 m von der Straße nach hinten ins Grundstück und um 7,50 m nach Süden verschieben. Die Doppelgarage soll gleichzeitig mit dem Wohnhaus errichtet werden. In der ursprünglichen Planung war vorgesehen, die Garage nach Abbruch des vorhandenen Wirtschaftsgebäudes in dem Bereich zu errichten.

Das Gebäude liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB) in der Ortslage Brägel. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

#### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu der beantragten Baumaßnahme wird erteilt.

H. G. Niesel