

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/016/2022

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 22.04.2022
Verfasser: Rebekka Graw	AZ: 6/61- Gr/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	03.05.2022	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	17.05.2022	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
Bebauungsplan Nr. 85 – 2. Änderung für den Bereich "Marienstraße"
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Sachverhalt:

Auf Grund von Erweiterungsmaßnahmen an einem Wohnhaus sollen die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 85 „Marienstraße“ angepasst werden. Eine Investmentfirma plant im Bereich der Marienstraße ein vorhandenes Wohngebäude bis auf 7,50 m an die nördlich gelegene Friedhofsgrenze heran zu erweitern. Die geplanten neuen Wohnungen sollen mit Mitteln aus dem sozialen Wohnungsbau gefördert werden, was eine Mietpreisbindung zur Folge hat.

Die Verwaltung wird in der Sitzung auf die Schwierigkeiten der Reduzierung des Baugrenzabstandes zur Friedhofsgrenze näher eingehen.

Um das geplante Vorhaben zu realisieren, ist die Aufstellung einer Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 für den Bereich „Marienstraße“ erforderlich. Die Kosten des Bauleitplanverfahrens werden vom Investor übernommen.

Beschlussvorschlag:

Über den Antrag zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 85 - 2. Änderung für den Bereich „Marienstraße“ ist zu beraten und zu entscheiden.

Dr. Voet

Anlagenverzeichnis:

Geltungsbereich
Antrag Axolotl GmbH