Vorlage

Vorlage Nr.: 65/025/2022

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 22.04.2022
Verfasser: Sergej Garrecht	AZ: 6/65- Ga/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	03.05.2022	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	17.05.2022	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben;

Bodenaufschüttung um ca. 40 cm auf einer Ackerfläche von ca. 3.400 m² in einer Gesamtmenge von ca. 1.500 m³, Zerhusener Straße 700

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zur Bodenaufschüttung um ca. 40 cm auf einer Ackerfläche von ca. 3.400 m² in einer Gesamtmenge von ca. 1.500 m³ auf dem Grundstück Zerhusener Straße 700.

Zu der beantragten Bodenaufschüttung liegt die naturschutzfachliche Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Vechta vom 20.04.2022 vor. Aufgrund des Umfangs der geplanten Bodenaufschüttung wird das Vorhaben von der Unteren Naturschutzbehörde als Eingriff in Natur und Landschaft gem. § 14 ff des BNatSchG betrachtet. Somit sind Vermeidungsmaßnahmen sowie Kompensationsmaßnahmen gemäß der naturschutzfachlichen Stellungnahme als Auflage für die Genehmigung vorzusehen.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Grundstück liegt im westlichen Bereich des Ortsteils Zerhusen und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die beantragte Bodenaufschüttung auf dem Grundstück Zerhusener Straße 700 wird unter der Maßgabe erteilt, dass die Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen gemäß der naturschutzfachlichen Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Vechta umgesetzt werden.

Dr. Voet