

## Vorlage

Vorlage Nr.: 23/022/2022

Federführung: Abt. 23 - Wirtschaftsförd. u. Grundstücksverw.	Datum: 17.08.2022
Verfasser: Ingrid Vornhagen	AZ: 882-06

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaftsförderung	13.09.2022	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	20.09.2022	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

#### Veräußerung eines Erbbaurechts, Brombeerweg, 49393 Lohne

#### Sachverhalt:

Der Erbbauberechtigte des städtischen Grundstücks Brombeerweg 7, 49393 Lohne möchte das Erbbaugrundstück (Flurstück 89/41 der Flur 27 zur Größe 813 m<sup>2</sup>) erwerben.

Für den Abschluss des Erbbaurechtsvertrages wurde damals ein Wert von 42,00 DM/m<sup>2</sup> (21,47 €/m<sup>2</sup>) für den Grund und Boden zugrunde gelegt. Der aktuelle Grundstückswert beträgt nach der Bodenrichtwertkarte 130,00 €/m<sup>2</sup> (voll erschlossen). In Anwendung der bisherigen Praxis bei Veräußerung von Erbbaugrundstücken wird nach Abzug des Beitragsanteils von 9,70 €/m<sup>2</sup> ein Nachlass von 25 % für Verträge ab 20 Jahre Laufzeit gewährt (max. 10.000,00 €), so dass sich ein Gesamtkaufpreis in Höhe von 87.804,00 € ergibt. Der Erbbauberechtigte ist bereit, diesen Preis zu akzeptieren.

#### Beschlussvorschlag:

Die Stadt Lohne veräußert das städtische Flurstück 89/41 der Flur 27 zur Größe von 813 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis von 87.804,00 € an den jetzigen Erbbauberechtigten.

Dr. Voet

**Anlagenverzeichnis:**

Lageplan