

Vorlage

Vorlage Nr.: 20/027/2022

Federführung: Abt. 20 - Finanz- und Haushaltsabteilung	Datum: 31.08.2022
Verfasser: Hermann Theder	AZ: 2/20/Th/Bau

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaftsförderung	13.09.2022	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	20.09.2022	Vorberatung
RAT	12.10.2022	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Gewährung eines investiven Zuschusses an die Kreisvolkshochschule Vechta e. V. für den Um-/Ausbau und die Teilsanierung des Gebäudes Lindenstraße 49

Sachverhalt:

Die Kreisvolkshochschule Vechta e.V. hat im Jahr das 2004 ein ehemaliges Gebäude der EWE in der Lindenstraße von der Stadt Lohne erworben, das Sitz des Vereins und Standort von Seminarräumen ist. Wie aus dem anliegenden Schreiben hervorgeht, führt die KVHS dort derzeit umfangreiche Sanierungs- und Ausbaumaßnahmen durch.

Die Inanspruchnahme von Zuschüssen der Stadt Lohne sei nicht beabsichtigt gewesen – neben einer Förderung der Aktion Mensch hätte das Vorhaben aus jahrelang aufgebauten Rücklagen umgesetzt werden sollen. Wegen der aktuellen Baukostensteigerungen und aufgrund von mit der Altbausanierung zusammenhängenden uneingeplanten Zusatzausgaben seien die erwarteten Baukosten von 765.000 € auf 890.000 € gestiegen. Diese Mehrausgaben könne der Verein nicht mehr aus Rücklagen aufbringen.

Daher wurden laut Schreiben vom 27. Juli 2022 mehrere Maßnahmen in der Ausführung zurückgestellt, die ein Gesamtkostenvolumen von 125.000 € umfassen:

- die Sanierung der alten WC-Anlagen im Erdgeschoss (ca. 30.000 €)
- der Bau einer weiteren WC-Anlage im Erdgeschoss (ca. 30.000 €)
- die Erneuerung des Schmutzwasser-Rohrnetzes auf dem Grundstück (ca. 20.000 €)
- die EDV-technische Anbindung des Nebengebäudes an die EDV des Hauptgebäudes mit einem LWL-Kabel (ca. 20.000 €)
- die Anschaffung von Möbeln für die hinzugekommenen Seminar- und Besprechungsräume (ca. 25.000 €).

Außerdem sei die beabsichtigte Errichtung einer PV-Anlage ebenfalls zurückgestellt worden (ca. 45.000 €).

Der Verein beantragt in seinem Schreiben einen Zuschuss in Höhe von 50 % der zusätzlich notwendigen Finanzmittel für die aktuell zurückgestellten Maßnahmen. Ohne die PV-Anlage beläuft sich der beantragte Zuschuss auf 62.500 € - das entspricht 7 % der Investitionssumme des gesamten Umbauvorhabens.

Beschlussvorschlag:

Über den Zuschussantrag der Kreisvolkshochschule Vechta e.V., Lindenstraße 49, Lohne, ist zu beraten und zu entscheiden.

Dr. Voet

Anlagenverzeichnis:

Antrag der Kreisvolkshochschule Vechta e.V. vom 27.07.2022
Ansichten des Bauvorhabens