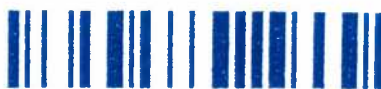




Kreisvolkshochschule
Stadt Lohne (OLDB)
Vechta e.V. EINGANG

01. Aug. 2022



*Art. 20: Bitte
Stellungnahme
u. Votum.*

Kreisvolkshochschule Vechta e.V. - Lindenstraße 49 - 49393 Lohne

Stadt Lohne
Vogtstraße 26

49393 Lohne

Es schreibt Ihnen:

Ralf Schopmans
☎ 0 44 41 / 9 37 78 - 15
✉ r.schopmans@kvhs-vechta.de

Lohne, 27.07.2022

Beantragung Investitionskostenzuschuss für den Um-/Ausbau und Teil-Sanierung des Gebäudes Lindenstraße 49

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Kreisvolkshochschule Vechta e. V. hat das Objekt Lindenstraße 49 im Jahre 2004 von der Stadt Lohne erworben. Seit dem Erwerb wurden am Hauptgebäude, dem Anbau und dem Nebengebäude schon umfangreiche Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten aus Eigenmitteln durchgeführt (neue Dacheindeckung, neue Fenster und Eingangstüren, Herrichtung des Anbaues zu Seminarräumen).

Um den Erfordernissen und Ansprüchen an eine moderne Erwachsenenbildungseinrichtung, den aktuellen gesetzlichen Gegebenheiten zu genügen und auch der Raumnot abzuhelpen, werden zur Zeit u. a. folgende umfangreiche Sanierungs- und Ausbaumaßnahmen durchgeführt:

- Ausbau des Dachgeschosses (Schaffung zusätzlicher Seminar- und Besprechungsräume / Büros)
- Errichtung einer außenliegenden Fluchttreppe bis zum Dachgeschoss
- diverse weitere Brandschutzmaßnahmen
- inklusiver Umbau (u.a. Erstellung einer außenliegenden Aufzugsanlage vom Keller bis ins Dachgeschoss)
- Sanierung und Ausbau der kompletten E-Technik (Verkabelung, Schaltschränke, LAN, WLAN)

Die ursprünglich Baukostenberechnung nach DIN 276 des Architekturbüros Pölking & Theilen ergab hierfür eine Investitionssumme von insgesamt 765.000 €.

Kreisvolkshochschule Vechta e.V.

Bahnhofstraße 1
49377 Vechta
☎ 0 44 41 / 9 37 78 - 0
☎ 0 44 41 / 9 37 78 - 29
www.kvhs-vechta.de
✉ info@kvhs-vechta.de

Lindenstraße 49
49393 Lohne
☎ 0 44 42 / 9 37 08 - 0
☎ 0 44 42 / 9 37 08 - 29

Vereinsregisternummer
VR 110195
Amtsgericht Oldenburg

Volksbank Lohne-Mühlen eG
IBAN: DE33280625600015569100 • BIC: GENODEF1LON
LzO Lohne
IBAN: DE39280501000072162597 • BIC: SLZODE22XXX
Volksbank Vechta eG
IBAN: DE29280641790402000600 • BIC: GENODEF1VEC

Seite 1 von 3

Vorgesehen war eine komplette Eigenfinanzierung des Vorhabens durch die Kreisvolkshochschule aus Rücklagen, die über Jahre aufgebaut wurden, und Drittmitteln der „Aktion Mensch“ für den inklusiven Ausbau des Gebäudes (122.618,40 €). Weitere Förderungen durch andere Stellen gibt es nicht. Die KVHS hätte somit ca. 645.000 € aus Eigenmitteln aufbringen müssen.

Wie viele andere öffentliche und private Bauträger wurde auch die Kreisvolkshochschule von den starken Baukostensteigerungen, die bei der Planung des Bauvorhabens nicht absehbar waren, überrollt. Hinzu kommt, dass der Kalkulationsposten „Unvorhergesehenes“ weit überschritten werden musste. Der „Altbau“ (ehemals erbaut von der EWE) beinhaltete u. a. im Leitungswasser- und Abwassernetz, im Brandschutz und bei der E-Technik vielfältigste „Überraschungen“.

Die aktuelle Baukostenkalkulation liegt nun schon bei voraussichtlich rd. 890.000,00 €. Um einigermaßen im Budget zu bleiben, wurden deshalb schon folgende eigentlich notwendige Maßnahmen zurückgestellt:

- Sanierung der alten WC-Anlagen im EG (ca. 30.000 €)
- Bau einer weiteren WC-Anlage im EG (ca. 30.000 €)
- Erneuerung des Schmutzwasser-Rohrnetzes auf dem Grundstück (ca. 20.000 €)
- EDV-technische Anbindung des Nebengebäudes an die EDV des Hauptgebäude mit einem LWL-Kabel (ca. 20.000 €)
- Anschaffung von Möbeln für die hinzugekommenen Seminar- und Besprechungsräume (ca. 25.000 €)

Für die vorstehend aufgeführten Investitionen sind voraussichtlich zusätzliche Finanzmittel in Höhe von rd. 125.000,00 € aufzubringen. Diese Investitionen übersteigt aber die Finanzkraft des Vereins.

Zudem hatte die Kreisvolkshochschule die Errichtung einer PV-Anlage mit veranschlagten Kosten in Höhe von ca. 45.000 € auf der Südseite des Gebäudes geplant. Diese Maßnahme wurde aktuell ebenfalls zurückgestellt.

Von der Kreisvolkshochschule werden viele Aufgaben wahrgenommen, die unseres Erachtens auch im Interesse der Stadt Lohne liegen. Mit dem inklusiven Umbau des Gebäudes und der Sanierung bzw. dem Ausbau der kompletten E-Technik wird das

Gebäude für zukünftige Aufgaben gut gerüstet sein. Die repräsentative Außenaufzugsanlage trägt zudem zur Verschönerung des Stadtbildes bei. Ansichten des Gebäudes in digitaler Form lasse ich Ihnen gerne noch zukommen. Aus diesen Gründen erlauben wir uns, die Stadt Lohne um Mithilfe bei der Finanzierung der eigentlich noch durchzuführenden Baumaßnahmen zu bitten.

Konkret beantragt die Kreisvolkshochschule einen Investitionskostenzuschuss in Höhe von 50% der zusätzlich notwendigen Finanzmittel für die aktuell zurückgestellten aber eigentlich durchzuführenden Maßnahmen. Gleichzeitig wird die Zustimmung zu einem vorzeitigen Maßnahmebeginn beantragt.

Mit freundlichen Grüßen



Vorstand