

## Vorlage

Vorlage Nr.: 61/029/2022

|   |                   |
|---|-------------------|
| Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt | Datum: 05.09.2022 |
| Verfasser: Matthias Reinkober           | AZ: 6/61- Gr/Has  |

| Beratungsfolge                                 | Termin     | Zuständigkeit |
|--|------------|---------------|
| Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung | 22.09.2022 | Vorberatung   |
| Verwaltungsausschuss                           | 04.10.2022 | Vorberatung   |
| RAT  | 12.10.2022 | Entscheidung  |

### Gegenstand der Vorlage

#### **Bebauungsplan Nr. 25 – 4. Änderung für den Bereich "Ehrendorf/ Lindenweg";**

- a) Beratung der während der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen**  
**b) Satzungsbeschluss**

### Sachverhalt:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 25 - 4. Änderung für den Bereich „Ehrendorf/ Lindenweg“ sowie die Begründung haben vom 01.08.2022 bis zum 02.09.2022 im Rathaus der Stadt Lohne öffentlich ausgelegt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Planung informiert und ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die Stellungnahmen sind der Sitzungsvorlage als Anlage beigelegt. Zu den vorgetragenen Stellungnahmen werden nachfolgende Empfehlungen gegeben.

### **Landkreis Vechta vom 02.09.2022**

#### Raumordnung

Dem Hinweis zum Regionalen Raumordnungsprogramm des Landkreises Vechta wird gefolgt und entsprechend in der Begründung angepasst.

#### Städtebau

Dem Hinweis zur Ermächtigungsgrundlage wird zur Kenntnis genommen. Der entsprechende Absatz wird in die Planzeichnung redaktionell bei der örtlichen Bauvorschrift mit aufgenommen.

#### Umweltschützende Belange

Dem Hinweis Satz 3 des Hinweises „Artenschutz“ wird gefolgt und entsprechend angepasst.

### **Oldenburgisch- Ostfriesischer Wasserverband (OOWV) vom 29.07.2022**

Die Hinweise des OOWV werden zur Kenntnis genommen und falls erforderlich im Rahmen der Ausbauplanungen berücksichtigt. Ein entsprechender Hinweis zum Bau einer Druckerhöhungsanlage bei der Trinkwasserinstallation ist in der Begründung bereits vorhanden.

### **Freiwillige Feuerwehr der Stadt Lohne vom 26.07.2022**

Die erforderlichen Entnahmestellen für Löschwasser werden mit dem Brandschutzprüfer des Landkreises Vechta abgestimmt.

### **EWE NETZ GmbH vom 03.08.2022**

Die Hinweise zu den Versorgungsleitungen der EWE NETZ GmbH werden zur Kenntnis genommen und falls erforderlich im Rahmen der Erschließungsarbeiten berücksichtigt.

Folgende Träger öffentlicher Belange äußerten **keine Bedenken**:

- **Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr vom 26.07.2022**
- **Landwirtschaftskammer Niedersachsen vom 17.08.2022**
- **Niedersächsische Landesforsten, Forstamt Ankum vom 26.07.2022**
- **Vodafone GmbH/ Vodafone Deutschland GmbH vom 17.08.2022**
- **DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GmbH vom 25.08.2022**
- **PLEdoc GmbH vom 21.07.2022**
- **ExxonMobil Production Deutschland GmbH vom 21.07.2022**
- **Gasunie Deutschland Transport Services GmbH vom 22.07.2022**
- **Nowega GmbH vom 29.07.2022**

### **Beschlussempfehlung:**

- a) Den Vorschlägen der Verwaltung zur Behandlung der während der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden vorgetragenen Stellungnahmen unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange wird zugestimmt.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 25- 4.Änderung für den Bereich „Ehrendorf/ Lindenweg“, die örtliche Bauvorschrift und die Begründung hierzu werden als Satzung beschlossen.

Dr. Voet

### **Anlagenverzeichnis:**

Stellungnahmen