

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/038/2022

Federführung:	Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum:	07.11.2022
Verfasser:	Rebekka Graw	AZ:	6/61- Gr/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	17.11.2022	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	06.12.2022	Vorberatung
RAT	14.12.2022	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes

Sachverhalt:

Der Flächennutzungsplan als vorbereitender Bauleitplan stellt die beabsichtigte städtebauliche Entwicklung von Nutzungen wie z.B. Wohnen, Gewerbe, Gemeinbedarf etc. in den Grundzügen für das gesamte Stadtgebiet dar. Mit dem Flächennutzungsplan trifft die Gemeinde eine für sie verbindliche Vorentscheidung für ihre zukünftige städtebauliche Entwicklung.

Im Jahr 1953 hat die Stadt Lohne den ersten Flächennutzungsplan für die Stadt beschlossen und es folgten 1964 und 1972 sowie 1982 Neuaufstellungen des Flächennutzungsplanes. Seitdem sind viele Anpassungen an dem Flächennutzungsplan von 1982 vorgenommen worden, um weiterhin die Grundzüge der zukünftigen städtebaulichen Entwicklung von Lohne abzubilden. Insgesamt sind es 62 Änderungen und 20 Berichtigungen.

Statt eines umfangreichen und aufwendigen Neuaufstellungsverfahrens soll nun die Möglichkeit genutzt werden, gemäß § 6 Abs. 6 Baugesetzbuch dem Flächennutzungsplan in seiner jeweils aktuellen Fassung einschließlich aller Änderungen, Ergänzungen und Berichtigungen neu bekannt zu machen. Dies erfordert einen Beschluss des Rates zur Neubekanntmachung des überarbeiteten Flächennutzungsplanes. Eine Genehmigung durch den Landkreis Vechta ist nicht erforderlich. Die Neubekanntmachung hat einen rein deklatorischen Charakter.

Die Urfassung des Flächennutzungsplanes von 1982 und die in den Änderungsplanungen dargestellten Ziele haben nach wie vor Bestand und werden weiterhin anlassbezogen geändert und entsprechend aktuellen Zielsetzungen angepasst. Planungen und sonstige Nutzungsregelungen, die nach anderen gesetzlichen Vorschriften als dem Baugesetzbuch gesichert sind, werden lediglich „nachrichtlich“ übernommen.

Der überarbeitete Flächennutzungsplan wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussempfehlung:

Der Rat der Stadt Lohne beschließt die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes 1982 in der aufgrund von Änderungen und Berichtigungen aktuellen Fassung. Dem überarbeiteten Flächennutzungsplan wird zugestimmt.

Dr. Voet