

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/060/2022

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 07.11.2022
Verfasser: Sergej Garrecht	AZ: 6/65 -Ga/Ba

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	17.11.2022	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	06.12.2022	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Errichtung einer Silageplatte, Märschendorfer Straße 92

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zur Errichtung einer Silageplatte auf dem Grundstück Märschendorfer Straße 92.

Die geplante Grundfläche der beantragten Silageplatte soll 980 m² (30,625 m x 32,00 m) betragen. Die Füll- bzw. Stapelhöhe ist gemäß den eingereichten Unterlagen mit 3,0 m angegeben.

Die beabsichtigte Baumaßnahme stellt im Sinne des § 14 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) einen kompensationspflichtigen Eingriff in die Natur und Landschaft dar. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens fanden mehrmalige Abstimmungsgespräche zwischen dem Landkreis Vechta und dem Antragsteller bezüglich der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen statt. Neben einer mehrreihigen Eingrünung (ca. 208 m²) im nördlichen Bereich der Hofstelle, ist ca. 540 Meter südlich der Hofstelle eine Anlegung einer Streuobstwiese (ca. 850 m²) vorgesehen.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Grundstück liegt im Ortsteil Bokern-West und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die beantragte Errichtung einer Silageplatte auf dem Grundstück Märschendorfer Straße 92 wird erteilt.

Dr. Voet