

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/061/2022

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 08.11.2022
Verfasser: Wiebke Bock	AZ: 6/65 - Bo/Ba

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	17.11.2022	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.12.2022	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zum Bauvorhaben; Änderung Rinderstall Nr. 2 zum Krankenstall, Reduzierung der Tierplätze in den Schweinestellen Nr. 5 und 8 durch Bereitstellen von Krankenbuchten, Umbau der Scheune Nr. 7a zu einem Rinderstall, Umnutzung der Remise Nr. 7b zu einem Mist- und Strohlager, Änderung der Abluftschächte des Stalles Nr. 3; § 16 BImSchG – vereinfachtes Verfahren, Diepholzer Straße 36

Sachverhalt:

Auf der landwirtschaftlichen Betriebsstelle Diepholzer Straße 36 ist die Genehmigung für die nachfolgend aufgeführten Baumaßnahmen beantragt:

- Änderung Rinderstall Nr. 2 zum Krankenstall
- Reduzierung der Tierplätze in den Schweinestellen Nr. 5 und Nr. 8 durch Bereitstellen von Krankenbuchten
- Umbau der Scheune Nr. 7a zu einem Rinderstall
- Umnutzung der Remise Nr. 7b zu einem Mist- und Strohlager
- Änderung der Abluftschächte des Stalles Nr. 3

Gemäß der Antragsunterlagen sollen die Rinderplätze um 29 Plätze erhöht und die Schweineplätze um 74 Plätze verringert werden. Durch die Reduzierung der Schweineplätze sollen die Emissionen gemindert werden.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist planungsrechtlich gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Grundstück liegt im Ortsteil Kroge und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu den beantragen Änderungen und Baumaßnahmen auf dem Grundstück Diepholzer Straße 36 wird erteilt.

Dr. Voet