

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/062/2022

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 08.11.2022
Verfasser: Wiebke Bock	AZ: 6/65 - Bo/Ba

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	17.11.2022	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.12.2022	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zum Bauvorhaben; Errichtung einer Dachkonstruktion auf einer genehmigten Gülleaufbereitungsanlage; Dinklager Landstraße 49

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zur Errichtung einer Dachkonstruktion auf einer genehmigten Gülleaufbereitungsanlage auf dem Grundstück Dinklager Landstraße 49.

Genehmigt wurde die Gülleaufbereitungsanlage mit einem Flachdach. Diese soll gemäß der Antragsunterlagen mit einem Satteldach, mit einer Firsthöhe von circa 6,50 m und einem Dachüberstand von 1,70 m, versehen werden.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist planungsrechtlich gemäß §35 BauGB zu beurteilen.

Das Flurstück 260/53 liegt im Ortsteil Bokern - Ost und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die Errichtung einer Dachkonstruktion auf einer genehmigten Gülleaufbereitungsanlage auf dem Grundstück Dinklager Landstraße 49 wird erteilt.

Dr. Voet