

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/063/2022

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 08.11.2022
Verfasser: Wiebke Bock	AZ: 6/65 - Bo/Ba

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	17.11.2022	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.12.2022	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zum Bauvorhaben; Neubau eines Pfarrhauses mit Doppelgarage;
An der Querlenburg 14**

Sachverhalt:

Beantragt ist der Bauvorbescheid für den Neubau eines Pfarrhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück An der Querlenburg 14.

Zurzeit befindet sich das Pfarrhaus angrenzend an das Pfarrheim. Da eine Sanierung des Pfarrhauses nicht wirtschaftlich wäre, ist es vorgesehen, den Bestand abzureißen und einen Ersatzbau mit etwas Abstand zum Pfarrheim zu errichten.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist planungsrechtlich gemäß §35 BauGB zu beurteilen.

Das Flurstück 260/53 liegt im Ortsteil Brockdorf – Süd und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für den Neubau eines Pfarrhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück An der Querlenburg 14 wird erteilt.

Dr. Voet