

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 6/062/2010

Federführung: Amt 6 - Bauamt	Datum: 14.01.2010
Verfasser: Hatem Wojta	AZ: 6/- Wo/Ru

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	28.01.2010	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	16.02.2010	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Erweiterung einer Raststätte, Dinklager Straße 93

Sachverhalt:

Der Eigentümer der Gaststätte „Jägerheim“, Dinklager Straße, plant eine Erweiterung seines Betriebes um ca. 140 m². Geplant sind ein separater „Clubraum“ mit ca. 60 Sitzplätzen sowie die hierfür erforderlichen WC-Anlagen. Das Baugrundstück liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB). Im Flächennutzungsplan (48. Änderung) ist das Grundstück als gewerbliche Baufläche dargestellt. Durch die geplante Betriebserweiterung ist mit zusätzlichem Zu- und Abgangsverkehr zu rechnen.

Die Stadt Lohne verfolgt das planerische Ziel, diesen Standort aufgrund seiner besonderen Lage an der A1 langfristig als Gewerbestandort zu sichern. Der beantragten Betriebserweiterung im Außenbereich kann daher nur im Rahmen eines aufzustellenden Bebauungsplanes, durch den die Erschließung neu geregelt werden soll, zugestimmt werden. Dies wurde dem jetzigen Eigentümer, aber auch schon dessen Vater, anlässlich der Erörterung von Baumaßnahmen an diesem Objekt mitgeteilt.

Die Verwaltung schlägt daher vor, das Bauvorhaben im Rahmen einer geordneten Bauleitplanung zuzulassen. Hierfür ist die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 140 „Auf dem Esch“ erforderlich. Das Plankonzept wird in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu der beantragten Baumaßnahme wird nicht erteilt.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 140 „Auf dem Esch“.

Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.