

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/014/2008

Federführung: Abt. 61 - Stadtplanung, Umwelt, Hochbau	Datum: 05.03.2008
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/- Rein/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	04.03.2008	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	11.03.2008	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

**57. Änderung des Flächennutzungsplanes '80 für den Bereich "östlich der Straße Am Grevingsberg" - Änderungsbeschluss  
Bebauungsplan Nr. 130 "östlich der Straße Am Grevingsberg" - Aufstellungsbeschluss**

### Sachverhalt:

Die Firma Wiesenhof plant aus Wettbewerbsgründen die vorhandenen Schlachthanlagen zu modernisieren. Dazu müsste die Annahme um ca. 50 m verlängert werden, die Flotation, die Federentsorgung und die Pufferbecken müssten der Annahme weichen. Gleichzeitig wird der Neubau eines Entsorgungsgebäudes geplant, um die Entsorgung zu zentralisieren. Hierzu möchte die Firma Wiesenhof gegenüber ihrem jetzigen Betriebsstandort eine Fläche im Außenbereich erwerben. Hier ist u.a. eine Wartehalle für lebende Tiere geplant. Ein Teilstück der Straße „Am Grevingsberg“ soll dann dem Betriebsgelände zugeschlagen werden. Die Straße „Am Grevingsberg“ würde am Rand des zukünftigen Betriebsgeländes Wiesenhof abgesperrt und damit zu einer Sackgasse werden. Die o.a. Planungen können nur dann realisiert werden, wenn die o.a. Außenbereichsfläche planerisch beordnet wird.

Aufgrund der o.a. Planungsüberlegung der Firma Wiesenhof wird vorgeschlagen, die Aufstellung der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes '80 für den Bereich östlich der Straße „Am Grevingsberg“ durchzuführen, um für diesen Bereich eine gewerbliche Baufläche darzustellen. Parallel zu der Änderung des Flächennutzungsplanes wird der Bebauungsplan Nr. 130 östlich der Straße „Am Grevingsberg“ aufgestellt, um für diesen Bereich ein Gewerbegebiet/Industriegebiet festzusetzen.

### Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes '80 östlich der Straße „Am Grevingsberg“.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 130 östlich der Straße „Am Grevingsberg“.

Gerdesmeyer  
Allgemeiner Vertreter  
des Bürgermeisters