

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/001/2023

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 04.01.2023
Verfasser: Sarah Tombrägel	AZ: 6/61- To/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	17.01.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	24.01.2023	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

92. Änderung des Flächennutzungsplanes `80 und Bebauungsplan Nr. 146 D für den Bereich "nördlich der Mülhausener Straße / östlich der Bakumer Straße (L 848),,

- a) Aufstellungsbeschluss**
- b) Zustimmung zu den Plankonzepten**

Sachverhalt:

Für den Teilbereich 40.2 der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes `80 wurde im Jahr 2013 ein Rahmenkonzept für den Bereich „Nördlich der Voßbergstraße“ erstellt. Dieser Teilbereich umfasst eine ca. 29 ha große Fläche im Norden des Stadtgebietes, die im Westen durch die Bakumer Straße (L 848), im Osten durch die Wohnbebauung an der Jägerstraße und im Süden durch die Wohnbebauung nördlich der Voßbergstraße begrenzt wird. Auf dieser Grundlage sind bereits die Flächen der rechtskräftigen Bebauungspläne Nr. 146 A und 146 B bebaut worden. Der Bebauungsplan Nr. 146 C befindet sich derzeit im Verfahren. Ein Bereich im Westen entlang der Bakumer Straße wurde jedoch aufgrund fehlender Flächenverfügbarkeit von der Planung bisher ausgenommen. Hier konnte nun eine größere Teilfläche von der Stadt Lohne erworben werden, die entsprechend des Konzeptes durch einen Bebauungsplan überplant werden soll.

Geplant ist die Ausweisung von Mischgebieten entlang der Bakumer Straße sowie allgemeine Wohngebiete im rückwärtigen Bereich angrenzend an den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 146 A. Entlang der Bakumer Straße stellt der rechtskräftige Flächennutzungsplan Wohnbauflächen dar, sodass in diesem Bereich auch eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich ist.

Über die Aufstellung der 92. Änderung des Flächennutzungsplanes `80 und des Bebauungsplans Nr. 146 D ist zu beraten. Die Plankonzepte werden in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung der 92. Änderung des Flächennutzungsplanes `80 und des Bebauungsplans Nr. 146 D für den Bereich „nördlich der Mülhausener Straße / östlich der Bakumer Straße (L 848)“.
- b) Den vorgestellten Plankonzepten wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Dr. Voet