

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/003/2023

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 04.01.2023
Verfasser: Wiebke Bock	AZ: 6/65- Bo/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	17.01.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	24.01.2023	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

### Zustimmung zum Bauvorhaben; Neubau von Lagerräumen, Brägeler Straße 110

#### Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung für den Neubau von Lagerräumen auf dem Grundstück Brägeler Straße 110.

Die Lagerräume grenzen gemäß der Antragsunterlagen in einer Länge von 30,33 m und einer Breite von 12,19 m an das Produktionsgebäude an und bieten somit Platz für eine Lagerfläche von ca. 367 m<sup>2</sup>. Die geplante Höhe beträgt 8,50 m.

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich der Stadt Lohne und ist planungsrechtlich gemäß § 34 BauGB zu beurteilen.

Das Flurstück 264/19, Flur 22 liegt im Ortsteil Nordlohne und wird im Flächennutzungsplan `80 der Stadt Lohne als gewerbliche Baufläche dargestellt.

#### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für den Neubau von Lagerräumen auf dem Grundstück Brägeler Straße 110 wird erteilt.

Dr. Voet