

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/004/2023

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 04.01.2023
Verfasser: Wiebke Bock	AZ: 6/65-Bo/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	17.01.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	24.01.2023	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zum Bauvorhaben; Errichtung eines Hackschnitzellagers, einer Hackschnitzelannahme, einer Hackschnitzelheizung und zweier Durchfahrten, Langweger Straße 121**

### Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zur Errichtung eines Hackschnitzellagers, einer Hackschnitzelannahme, einer Hackschnitzelheizung sowie zwei Durchfahrten auf dem Grundstück Langweger Straße 121.

Gemäß der Antragsunterlagen sollen das Hackschnitzellager, die Hackschnitzelheizung und die Hackschnitzelannahme insgesamt auf einer Fläche von ca. 104 m<sup>2</sup> errichtet werden. Die zwei Durchfahrten grenzen an den Schweinestall Nr. 5 an und sollen auf einer bebauten Fläche von ca. 44 m<sup>2</sup> entstehen. Die geplante Höhe des Bauvorhabens beträgt 6,30 m.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist planungsrechtlich gemäß § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Flurstück 5/3, Flur 53 liegt im Ortsteil Klein Brockdorf und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die Errichtung eines Hackschnitzellagers, einer Hackschnitzelannahme, einer Hackschnitzelheizung sowie zweier Durchfahrten auf dem Grundstück Langweger Straße 121 wird erteilt.

Dr. Voet