

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/006/2023

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Federführung: Abt. 65 - Hochbau | Datum: 04.01.2023 |
| Verfasser: Wiebke Bock | AZ: 6/65-Bo/Br |

| Beratungsfolge | Termin | Zuständigkeit |
|--|------------|---------------|
| Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung | 17.01.2023 | Vorberatung |
| Verwaltungsausschuss | 24.01.2023 | Entscheidung |

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zum Bauvorhaben; Aufbringen von Mutterboden auf landwirtschaftlichen Flächen zur Bodenverbesserung und zum Höhenausgleich, An den Teichen

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zum Aufbringen von Mutterboden auf den drei Flurstücken 29/7, 74/3 und 80/5, der Flur 3 im Bereich Märschendorf, zur Verbesserung des Bodens und zum Höhenausgleich.

Der Bodenauftrag soll mit einer Mächtigkeit von circa 0,20 m erfolgen.

Aufgrund der vorliegenden Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Vechta wird dem Bodenauftrag für das Flurstück 74/3 nicht zugestimmt.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist planungsrechtlich gemäß § 35 BauGB zu beurteilen.

Die Flurstücke 29/7, 74/3 und 80/5 Flur 3 liegen im Ortsteil Märschendorf und werden im Flächennutzungsplan `80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für das Aufbringen von Mutterboden auf den Flurstücken 29/7 und 80/5 Flur 3 zur Bodenverbesserung und zum Höhenausgleich wird erteilt.

Dr. Voet