

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/009/2023

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 01.02.2023
Verfasser: Wiebke Bock	AZ: 6/65- Bo/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	16.02.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	28.02.2023	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

#### Zustimmung zum Bauvorhaben;

#### Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Landwehrstraße 45

#### Sachverhalt:

Beantragt ist der Bauvorbescheid zur Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Landwehrstraße 45.

Gemäß der Antragsunterlagen soll im rückwärtigen Bereich das Flurstück 210 geteilt werden und ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage errichtet werden. Das I – II-geschossige Wohnhaus soll mit einem Walmdach ausgestattet werden und sich der örtlichen Nachbarschaft anpassen.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteil der Stadt Lohne und ist planungsrechtlich gemäß §34 BauGB zu beurteilen.

Das Flurstück 210, Flur 57 liegt im Ortsteil Innenstadt und wird im Flächennutzungsplan `80 der Stadt Lohne als Wohnfläche dargestellt.

#### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Landwehrstraße 45 wird erteilt.

Dr. Voet