

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/010/2023

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 01.02.2023
Verfasser: Wiebke Bock	AZ: 6/65-Bo/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	16.02.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	28.02.2023	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zum Bauvorhaben;

Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Nebengebäude (2 Einstellplätze), Umnutzung einer Betriebsleiterwohnung zu landwirtschaftlichen Nebenräumen, Brägeler Straße 89

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zur Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Nebengebäude und die Umnutzung einer Betriebsleiterwohnung zu landwirtschaftlichen Nebenräumen auf dem Grundstück Landwehrstraße 45.

Gemäß der Antragsunterlagen soll ein Betriebsleiterwohnhaus mit einer Wohnfläche von rund 290 m² und ein Nebengebäude mit ca. 85 m² errichtet werden. Dafür soll auf rund 460 m² in die Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes eingegriffen und das Landschaftsbild beeinträchtigt werden. Als Ersatz- und Ausgleichsmaßnahme soll auf dem Betriebsgrundstück auf 735 m² eine mehrreihige und freistehende Heckenbepflanzung aus verschiedenen Baum- und Straucharten erfolgen.

Die vorhandene Betriebsleiterwohnung auf dem Flurstück 220/4 Flur 18 sieht gemäß den eingereichten Unterlagen eine Umnutzung in landwirtschaftliche Nebenräume vor.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich Stadt Lohne und ist planungsrechtlich gemäß § 35 BauGB zu beurteilen.

Die Flurstücke 220/4 und 217/8 Flur 18 liegen im Ortsteil Innenstadt und werden im Flächennutzungsplan `80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Nebengebäude und die Umnutzung einer Betriebsleiterwohnung zu landwirtschaftlichen Nebenräumen auf dem Grundstück Brägeler Straße 89 wird erteilt.

Dr. Voet