

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/011/2023

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 01.02.2023
Verfasser: Sergej Garrecht	AZ: 6/65-Ga/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	16.02.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	28.02.2023	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben;

Aufstockung eines vorhandenen Büro- und Verwaltungsgebäudes, Torfweg 2

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung für eine Aufstockung eines vorhandenen Büro- und Verwaltungsgebäudes auf dem Grundstück Torfweg 2.

Die geplante Aufstockung sieht die Herstellung eines zusätzlichen Vollgeschosses auf dem vorhandenen Bestandsgebäude vor. Nach der Aufstockung soll die Gebäudehöhe ca. 8,47 m betragen. In dem neu entstehenden Obergeschoss sollen Büroräume untergebracht werden.

Die erforderliche Anzahl der zusätzlichen Einstellplätze (5 Stück), die durch die Errichtung von ca. 160 m² zusätzlicher Büro-Nutzfläche notwendig werden, ist gemäß den Antragsunterlagen auf dem Grundstück bereits vorhanden.

Durch die Aufstockung des Büro- und Verwaltungsgebäudes sollen keine zusätzlichen Flächen auf dem Grundstück versiegelt werden.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Grundstück liegt im nord-westlichen Bereich des Ortsteils Kroge und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die beantragte Aufstockung des Büro- und Verwaltungsgebäudes auf dem Grundstück Torfweg 2 wird erteilt.

Dr. Voet