

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/013/2023

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 02.02.2023
Verfasser: Wiebke Bock	AZ: 6/65-Bo/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	16.02.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	28.02.2023	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zum Bauvorhaben;

Änderung einer Landwirtschaftlichen Hofstelle, Dinklager Landstraße 2

Sachverhalt:

Auf der landwirtschaftlichen Betriebsstelle Dinklager Landstraße 2 ist die Genehmigung für die nachfolgend aufgeführten Baumaßnahmen beantragt:

- Teilweise Änderung der Stalleinrichtung im Sauenstall (Nr. 7c)
- Geänderte Ausführung des Hygienebereichs mit Sozialräumen (Nr. 8)
- Neubau eines Sauenstalls als Deckzentrum (Nr. 2)

Gemäß der Antragsunterlagen ist eine Reduzierung der Tierplätze von 7882 Plätze auf 7872 Plätze vorgesehen. Die Anzahl der tatsächlich gehaltenen Tiere von 7812 Tieren verändert sich nicht.

Für den geplanten Neubau des Sauenstalls als Deckzentrum werden keine Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen fällig, da dieser auf einer bereits geschotterten Fläche errichtet werden soll.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich Stadt Lohne und ist planungsrechtlich gemäß § 35 BauGB zu beurteilen.

Die Flurstücke 2/4, 2/5 und 2/6 Flur 5 liegen im Ortsteil Märschendorf und werden im Flächennutzungsplan `80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die Änderungen der landwirtschaftlichen Betriebsstelle Dinklager Landstraße 2 wird erteilt.

Dr. Voet