

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/014/2023

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 02.02.2023
Verfasser: Sergej Garrecht	AZ: 6/65-Ga/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	16.02.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	28.02.2023	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

#### Zustimmung zu Bauvorhaben;

#### Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle und Errichtung eines Sauenfreilaufes, Am Sillbruch 10

#### Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zum Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle und Errichtung eines Sauenfreilaufes auf dem Grundstück Am Sillbruch 10.

Die geplante Remise (Gebäude 18) soll eine Grundfläche von ca. 197 m<sup>2</sup> (ca. 14 m x 14 m) haben und an den bestehenden Quarantänestall (Gebäude 3) angebaut werden.

Der Sauenfreilauf soll zwischen dem Gebäude 5 und dem Gebäude 6 errichtet werden und soll eine Grundfläche von ca. 101 m<sup>2</sup> haben.

Aufgrund der geplanten Baumaßnahmen und der damit verbundenen zusätzlichen Versiegelungen der Grundstücksfläche sind gemäß den Antragsunterlagen Ersatzmaßnahmen mit einer Fläche von 300 m<sup>2</sup> vorgesehen. Nach Auskunft des beauftragten Planerbüros sollen die Ersatzmaßnahmen nicht auf der Hofstelle, sondern extern über einen Flächenpool wie z. B. Ersatzflächenpool Gut Lage erfolgen.

In der planungsrechtlichen Stellungnahme der Stadt Lohne an den Landkreis Vechta wird seitens der Stadt Lohne ein Hinweis aufgenommen, dass durch die Errichtung des Sauenfreilaufes eventuell zusätzliche Geruchsemissionen entstehen können und dieser Sachverhalt im Rahmen des weiteren Baugenehmigungsverfahrens geprüft werden soll.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Grundstück liegt im östlichen Bereich des Ortsteils Bokern-Ost und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

#### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für den beantragten Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle und die Errichtung eines Sauenfreilaufes auf dem Grundstück Am Sillbruch 10 wird erteilt.

Dr. Voet