

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/003/2023

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 02.02.2023
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61-Rein/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	16.02.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	28.02.2023	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 12/XII für den Bereich zwischen Rixheimer Platz, Kirchplatz, Kirchweg, Brinkstraße und Bachstraße;

- a) **Aufstellungsbeschluss**
- b) **Vorstellung Plankonzept**

Sachverhalt:

Die Kirchengemeinde St. Gertrud plant Ihre verschiedenen Angebote und Einrichtungen wie z.B. die Bücherei, die zwischen der Kirche, dem Kirchweg, der Vogtstraße und dem Rixheimer Platz auf mehrere Gebäude verteilt sind, in einem neuen Gesamtkonzept als Begegnungszentrum zusammenzufassen.

Dieses neu geplante Begegnungszentrum soll sich über zwei Gebäudekörper zwischen der Brinkstraße, dem Kirchweg und dem Kirchplatz bis zum Rixheimer Platz erstrecken. Damit werden sowohl die bisher von der Kirchengemeinde genutzten Gebäude als auch eine ehemalige Bäckerei mit Café an der Brinkstraße überplant.

Die verkehrliche (PKW) Erschließung erfolgt über den Rixheimer Platz in die unter dem Hauptgebäude geplanten Tiefgarage.

Die beiden Gebäudekörper begrenzen einen Begegnungshof; das Hauptgebäude ist mit zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss geplant und soll mit der Bücherei, einem Café, einem Saal, einem Welt Laden, Büros, einem Jugendclub, Gruppenräumen und Räumen für das kirchliche Personal ausgestattet werden.

Um die geplante Begegnungsstätte für die Kirchengemeinde zu realisieren, ist eine Änderung der in diesem Bereich rechtskräftigen Bebauungspläne Nr. 12 und Nr. 12/X erforderlich.

Das Plankonzept wird in der Sitzung vorgestellt

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12/XII für den Bereich zwischen „Rixheimer Platz, Kirchplatz, Kirchweg, Brinkstraße und Bachstraße“ wird beschlossen. Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Kühling
Allgemeiner Vertreter
der Bürgermeisterin

Anlagenverzeichnis:

Geltungsbereich und Plankonzept des Bebauungsplanes Nr. 12/XII