

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/019/2023

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 20.02.2023
Verfasser: Sergej Garrecht	AZ: 6/65-Ga/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	07.03.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	15.03.2023	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung mit Garage und Doppelgarage, Brägeler Pickerweg 18

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung für eine Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit einer Doppelgarage sowie einer Einliegerwohnung mit Garage auf dem Grundstück Brägeler Pickerweg 18.

Gemäß den Antragsunterlagen soll das auf dem betroffenen Grundstück bestehende Wohngebäude mit zwei Wohneinheiten (Errichtung Wohnhaus 1948, Erweiterung zweite Wohneinheit 1980) und einer Grundfläche von 192 m² abgerissen werden. Durch den Neubau soll ein Wohnhaus mit einer Doppelgarage sowie einer Einliegerwohnung mit Garage mit einer Grundfläche von 286 m² entstehen.

Das geplante Einfamilienhaus soll von der Antragstellerin bewohnt werden. Die geplante Einliegerwohnung soll von den Eltern der Antragstellerin, die Grundstückseigentümer sind, bewohnt werden.

Durch die Neubaumaßnahme wird eine zusätzliche Fläche von ca. 61 m² versiegelt, die über einen Kompensationsflächenpool ausgeglichen werden soll.

Nach Rücksprache mit dem Landkreis Vechta ist die geplante Baumaßnahme in diesem Umfang, aufgrund der bereits im Jahr 1980 genehmigten zweiten Wohneinheit, zulässig und genehmigungsfähig.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Grundstück liegt im östlichen Grenzbereich des Ortsteils Innenstadt und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die beantragte Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit einer Doppelgarage sowie einer Einliegerwohnung mit Garage auf dem Grundstück Brägeler Pickerweg 18 wird erteilt.

Dr. Voet