

Vorlage

Vorlage Nr.: 23/005/2023

Federführung:	Abt. 23 - Wirtschaftsförd. u. Grundstücksverw.	Datum:	22.02.2023
Verfasser:	Maik Bakenhus	AZ:	23/882-07-02

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaftsförderung	09.03.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	15.03.2023	Vorberatung
RAT	22.03.2023	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Kaufpreisfestlegung für Wohnbaugrundstücke im Baugebiet "Nördlich Voßberg"

Sachverhalt:

Durch die Beendigung eines Pachtverhältnisses konnten im vergangenen Jahr weitere zehn Wohnbaugrundstücke im Baugebiet „Nördlich Voßberg“ an der Belforter Straße und Lyoner Straße erschlossen werden. Diese können jetzt der Vermarktung zugeführt werden. Hierfür ist die Festlegung eines Kaufpreises erforderlich.

Die zuletzt im Baugebiet Nördlich Voßberg festgelegten Kaufpreise stellen sich wie folgt dar:

- Mülhausener Straße (unmittelbar angrenzend) = 79 €/m² (2015)
- Lothringer Straße (östlicher Bauabschnitt) = 95 €/m² (2018)
- Lothringer Straße (angrenzend Grünanlage) = 105 €/m² (2018)
- Mietwohnungsgrundstücke = 115 €/m² (2020)
- Reihenhaushausgrundstücke = 90/100 €/m² (2021)

Hinzu kommen jeweils die Kosten für Erschließung, Abwasser und Vermessung in Größenordnung von ca. 20 bis 25 €/m².

Bereits im Jahr 2020 wurden für Baugrundstücke am Blumenweg (Baugebiet „Im Brauck“) ein Kaufpreis in Höhe von 125 €/m² festgelegt. Dort sind noch drei Grundstücke vorhanden, die bislang für den Mietwohnungsbau vorgesehen waren. Die Grundstücke sind jedoch aufgrund der Größe und des Zuschnitts hierfür nicht geeignet und könnten nun zusammen mit den o. g. zehn Grundstücken an der Belforter und Lyoner Straße ab April / Mai vermarktet werden. Verwaltungsseitig wird daher vorgeschlagen, für die neu erschlossenen Grundstücke ebenfalls einen Kaufpreis in Höhe von 125 €/m² festzulegen.

Beschlussempfehlung:

Für die zehn städtischen Bauplätze an der Belforter und Lyoner Straße wird ein Kaufpreis in Höhe von 125,00 €/m² festgelegt. Die Kaufpreise gelten zzgl. Erschließungs-, Abwasser- und Vermessungskosten. Die Grundstücke werden zusammen mit den drei Grundstücken am Blumenweg nach Maßgabe der Vergabekriterien an junge Familien vergeben (Kauf/Erbbaurecht möglich).

Dr. Voet

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan Belforter Straße / Lyoner Straße
- Lageplan Blumenweg