

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/163/2010

Federführung: Abt. 61 - Stadtplanung, Umwelt, Hochbau	Datum: 01.02.2010
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 Ra/Ru

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	02.03.2010	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	09.03.2010	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses zu einem Wohnhaus für eine betreute Jugendwohngruppe, Diepholzer Straße 5**

### Sachverhalt:

Das vorhandene Einfamilienhaus (Diepholzer Straße 5) soll künftig als Wohnhaus für eine betreute Wohngruppe genutzt werden.

Das Vorhaben kann gemäß § 35 (2) BauGB im Außenbereich zugelassen werden, wenn öffentliche Belange nicht beeinträchtigt werden.

Das Einfamilienhaus liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB) in der Ortslage Südlohne. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu der beantragten Nutzungsänderung wird erteilt.

H. G. Niesel