Vorlage

Vorlage Nr.: 61/019/2023

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 12.04.2023
Verfasser: Rebekka Graw	AZ: 6/61- Gr/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	25.04.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	09.05.2023	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**95. Änderung des Flächennutzungsplanes `80, Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. XII "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik-Anlage südlich der Märschendorfer Straße" ;
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Sachverhalt:

Der Eigentümer des Flurstückes 43/11, Flur 11 sowie einer Teilfläche des Flurstücks 16/2, Flur 11, Gemarkung Lohne hat einen Antrag auf Aufstellung einer Bauleitplanung für die Errichtung einer Freiflächen-PV- Anlage gestellt. Das ca. 13 ha große Flurstück wird aktuell als Fläche für die Landwirtschaft mit gutem Ackerboden genutzt. Eine Teilfläche liegt direkt angrenzend an das Wohngebiet „Platanenstraße“. Zudem verläuft eine 110-kV-Leitung durch die Fläche. Auch eine Trassenvariante der geplanten Nord-West-Umgehung erstreckt sich in diesem Bereich, wodurch im Regionalen Raumordnungsprogramm eine Teilfläche als Vorbehaltsgebiet Straße von regionaler Bedeutung dargestellt wird. Die Fläche befindet sich nicht im Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft und es liegt kein unzerschnittener störungsarmer Raum aufgrund der 110-kV-Leitung vor. Zukünftig soll diese Fläche zur Energieerzeugung dienen, wobei der produzierte Strom direkt von einer großen Kunststoff verarbeiteten Firma genutzt werden soll.

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung der 95. Änderung des Flächennutzungsplanes' 80 und der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. XII „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik-Anlage südlich der Märschendorfer Straße“ mit örtlichen Bauvorschriften wird beschlossen. Im Durchführungsvertrag werden die folgenden Auflagen:

- Nachweis, dass alle möglichen Dach- und Wandflächen sowie Stellplatzflächen mit PV-Modulen bei der Fa. Pöppelmann ausgestattet sind/ werden
- Berücksichtigung der Trasse der Nord- West- Umgehung

festgesetzt.

Dr. Voet

Anlagenverzeichnis:

Geltungsbereich, Kurzbewertung