

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/030/2023

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 12.04.2023
Verfasser: Wiebke Bock	AZ: 6/65-Bo/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	25.04.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	09.05.2023	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau einer Maschinenhalle (14) und Abbruch eines Stalls (2), Befreiung für die Teilentfernung der Wallhecke; Ehrendorfer Straße 9

Sachverhalt:

Beantragt ist der Neubau einer Maschinenhalle und der Abbruch eines Stalls auf dem Grundstück Ehrendorfer Straße 9. Weiterhin wird eine Befreiung von einem Zerstörungsverbot für die Teilentfernung einer Wallhecke beantragt.

Gemäß der Antragsunterlagen ist die Errichtung einer Maschinenhalle mit einer Grundfläche von ca. 300 m², einer Länge von 20,25 m und einer Breite von 14,80 m, geplant.

Für den Bau der beantragten Halle muss ein Teil der vorhandenen Wallhecke entfernt werden. Als Kompensationsmaßnahme für den Neubau der Halle und der Teilentfernung der Wallhecke, soll die Maschinenhalle mit einem 5 m breiten Grünstreifen eingefasst werden.

Die Kompensationsmaßnahme wurde mit der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Vechta abgestimmt.

Der ca. 162 m² große Mastschweinstall Nr. 2, welcher 130 Schweine fasst, soll gemäß der Antragsunterlagen abgerissen werden.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Grundstück liegt im Ortsteil Ehrendorf und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für den Neubau einer Maschinenhalle, den Abbruch eines Stalls sowie die Befreiung vom Zerstörungsverbot der Wallhecke auf dem Grundstück Ehrendorfer Straße 9 wird erteilt.

Dr. Voet