

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/031/2023

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 12.04.2023
Verfasser: Wiebke Bock	AZ: 6/65-Bo/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	25.04.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	09.05.2023	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zum Bauvorhaben; Nutzungsänderung von Reserve- zu Praxisräumen und Nutzungsänderung eines Fußweges zu einer Umfahrt, Kroger Straße 49-51

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung für die Nutzungsänderung von Reserve- zu Praxisräumen und des Fußweges zu einer Umfahrt auf dem Grundstück Kroger Straße 49-51.

Gemäß der Antragsunterlagen sollen im vorhandenen Reserveraum zwei Behandlungszimmer, sowie ein Labor und ein Back Office entstehen. Der Fußweg entlang der katholischen Kirche Herz-Jesu soll in eine Umfahrt abgeändert werden.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile der Stadt Lohne und ist planungsrechtlich gemäß § 34 BauGB zu beurteilen.

Das Flurstück 64/2 Flur 43 liegt im Ortsteil Kroge und wird im Flächennutzungsplan `80 der Stadt Lohne als Fläche für den Gemeinbedarf dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die Nutzungsänderung von Reserve- zu Praxisräumen und des Fußweges zu einer Umfahrt auf dem Grundstück Kroger Straße 49-51 wird erteilt.

Dr. Voet