

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/033/2023

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 12.04.2023
Verfasser: Wiebke Bock	AZ: 6/65-Bo/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	25.04.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	09.05.2023	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Ab- und Wiederaufbau einer Remise (Heu – und Strohlager) Gebäude Nr. 6, Diepholzer Straße 23

Sachverhalt:

Beantragt wird die Genehmigung zum Ab- und Wiederaufbau einer Remise als Heu- und Strohlager auf dem Grundstück Diepholzer Straße 23.

Die Grundfläche der Remise beträgt 76,48 m², bei einer Länge von 14,85 m und einer Breite von 5,15 m. Momentan steht das Heu- und Strohlager (Nr. 6) vor der Wagenremise (Nr. 12) und soll gemäß der Antragsunterlagen östlich der Wagenremise wiederaufgebaut werden.

Die Auswirkungen des Eingriffs und die erforderlichen Kompensationsmaßnahmen sind in einem landschaftspflegerischen Fachbeitrag dargestellt und beschreiben.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Die Hofstelle liegt im Ortsteil Kroege und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Ab- und Wiederaufbau einer Remise auf der Hofstelle Diepholzer Straße 23 wird erteilt.

Dr. Voet