

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/078/2020/2

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 09.05.2023
Verfasser: Wiebke Bock	AZ: 6/65- Bo/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	13.06.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	20.06.2023	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
Zustimmung zu Bauvorhaben
An- und Umbau einer Werkstatt, Südlohner Weg 1 A

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung für den An- und Umbau einer Werkstatt auf dem Grundstück Südlohner Weg 1 A.

Gemäß den Antragsunterlagen soll die Werkstatt im Norden um ca. 5,00 m und im Osten um ca. 8,00 m erweitert werden. Diese Maßnahme wurde im Rahmen einer Bauvoranfrage bereits im Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss am 26.03.2021 beraten und das entsprechende Einvernehmen erteilt.

Die Kompensationsmaßnahmen sehen Anpflanzungs- und Eingrünungsmaßnahmen auf dem eigenen Grundstück vor. Nach Rücksprache mit dem Landkreis Vechta wird der finale Umfang der Anpflanzungs- und Eingrünungsmaßnahmen derzeit mit der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmt.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist planungsrechtlich gemäß § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Flurstück 91/7 Flur 38 liegt im Ortsteil Südlohne und wird im Flächennutzungsplan `80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für den An- und Umbau einer Werkstatt auf dem Grundstück Südlohner Weg 1 A wird erteilt.

Dr. Voet