

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/041/2023

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 09.05.2023
Verfasser: Wiebke Bock	AZ: 6/65-Bo/Br

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung	23.05.2023	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	06.06.2023	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben

Ausbau eines Dachgeschosses und energetische Sanierung, Bokhorster Damm 10, 10A

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung für den Ausbau des Dachgeschosses sowie der energetischen Sanierung des Wohngebäudes auf dem Grundstück Bokhorster Damm 10.

Gemäß den Antragsunterlagen ist der Ausbau des Dachgeschosses mit zwei Dachausbauten sowie eine energetische Sanierung geplant. Die Außenwände sollen eine neue Verblendsfassade mit einer 16 cm Hohlwanddämmung aus Mineralwolle erhalten. Des Weiteren sollen neue Fenster verbaut und eine neue Heizungsanlage installiert werden.

Es ist geplant, die äußere Gestalt des Gebäudes im Wesentlichen zu bewahren und keine weiteren Flächen zu versiegeln.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist planungsrechtlich gemäß § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Flurstück 3 Flur 47 liegt im Ortsteil Brockdorf-Nord und wird im Flächennutzungsplan `80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für den Ausbau des Dachgeschosses und der energetischen Sanierung des Wohngebäudes auf dem Grundstück Bokhorster Damm 10 wird erteilt.

Dr. Voet