

**Bericht
der Bürgermeisterin
über kommunalpolitische und Verwaltungsangelegenheiten
in der Ratssitzung am 28.06.2023**

Amt 1

Haupt-, Schul- und Kulturabteilung

Ehrenamtskarte

Im April konnten vier Niedersächsische Ehrenamtskarten ausgegeben werden, es wurden ein Neuantrag und drei Verlängerungsanträge bewilligt. Aktuell besitzen 24 Personen in Lohne die Ehrenamtskarte.

Schulanmeldungen

Die Anmeldungen für die Grundschulen für das Schuljahr 2024/25 finden am 04. September 2023 statt. Die Erziehungsberechtigten erhalten dazu ein entsprechendes Informationsschreiben.

Personalabteilung

Laufende Ausschreibungsverfahren

Durch eine interne Stellenausschreibung soll die Leitung der Kasse, BesGrp. A 11, alternativ EG 10 TVöD, nachbesetzt werden. Der derzeitige Kassenleiter übernimmt zum 01.07.2023 die Leitung der Steuerabteilung.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt soll eine Sachbearbeiterstelle im Bereich Personalentwicklung, BesGrp. A 11, alternativ EG 10 TVöD besetzt werden.

Aktuell läuft noch die Stellenausschreibung für FSJ-ler/FSJ-lerinnen an den neun Schulen in städtischer Trägerschaft für das Schuljahr 2023/2024. Sieben Stellen konnten bisher besetzt werden.

Umsetzung

Die Leitung des Bürgerbüros wird zum 1.07.2023 hausintern neu besetzt, da der aktuelle Stelleninhaber aus persönlichen Gründen die Leitung abgeben wird.

Beendigung eines Arbeitsverhältnisses

Mit Ablauf des 30.06.2023 wird der bisherige Leiter der Steuerabteilung in den Ruhestand versetzt.

Ordnungs- und Standesamt

In einem Ausschreibungsverfahren sind alle Stände auf dem Weihnachtsmarkt für die Jahre 2023 bis 2025 gemäß der neuen Satzung und Vergaberichtlinie an einen Bewerber aus Lohne vergeben worden.

Amt 2

Liegenschaftsabteilung

Seit der letzten Ratssitzung wurden folgende Grundstücksvorgänge abgewickelt:

- Erwerb von landwirtschaftlichen Flächen für die Siedlungsentwicklung und Bodenbevorratung im Bereich Lohnerwiesen
- Erwerb einer Verkehrsfläche an der Gertrudenstraße
- Tauschverträge für kleinere Teilflächen zur Grundstücksbeordnung im Baugebiet „Südlich Nachtigallenweg“ und beim Gymnasium am Schellohner Weg
- Verkauf eines Wohnbaugrundstücks in Kroge/Ehrendorf
- Verkauf eines Reihenhaushausgrundstücks an der Lothringer Straße

Beschaffungs- und Vergabestelle

Für die Stegemannschule wurden 18 interaktive Tafeln (Prowise Boards) angeschafft. Weiterhin wurde die Lieferung und Montage einer Containeranlage für die Ketteler-Schule beauftragt (1 Klassenraum, 1 Gruppenraum, 1 Flur). Der Mietzeitraum beträgt mindestens 22 Monate.

Steuerabteilung

Das Bundesverfassungsgericht hatte mit Beschluss vom 08.07.2021 entschieden, dass der gesetzlich festgelegte Zinssatz für Steuernachforderungen und Steuererstattungen von 0,5 % pro Monat unzulässig ist. Für alle noch nicht bestandskräftigen Steuerbescheide hat der Gesetzgeber daraufhin mit Gesetz vom 12.07.2022 für Verzinsungszeiträume ab dem Jahr 2019 den Zinssatz auf 0,15 % pro Monat gesenkt. Bereits seit Mitte 2018 waren alle Gewerbesteuer-bescheide der Stadt Lohne hinsichtlich der Verzinsung nur vorläufig ergangen.

Im Mai 2023 wurden die zu korrigierenden ca. 1.000 Zinsfälle bearbeitet. Damit wurde die Vorläufigkeit der in der Vergangenheit ergangenen Gewerbesteuerbescheide individuell beendet. Die Änderungsbescheide wurden am 24.05.2023 versandt. Die Umstellung ist erfolgreich verlaufen, zum Thema sind nur wenige Rückfragen eingegangen.

Amt 5

Jugend und Familie

- Am 05.05.2023 wurde die neue Kindertagesstätte St. Johannes an der Vogtstraße eingeweiht und nunmehr offiziell eröffnet. Bereits seit dem 01.08.2022 stehen hier weitere 35 Betreuungsplätze für den Kindergartenbereich zur Verfügung. Träger der Einrichtung ist das Andreaswerk Vechta e.V.

- Am 20.04. und 04.05.2023 fand im Haus der Begegnung die Seminarreihe „Interkulturelle Kompetenzen für Ehrenamtliche“ statt. Es haben 15 Ehrenamtliche aus Lohne an dem Seminar teilgenommen. Darunter befanden sich Hauspaten, Integrationslotsinnen und Projektverantwortliche.

Amt 6

Planung und Umwelt

Am 22.03.2023 wurde der Bebauungsplan Nr. 17 E für den Bereich "Hövemanns Wiesen II" als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wird mit der förmlichen Löschung des Biotops nach § 30 Bundesnaturschutzgesetz sowie der Aufnahme der Kompensationsfläche ins Grundbuch in Rechtskraft gesetzt.

Außerdem steht heute der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 123 – 1. Änderung für den Bereich "Am Karnkamp / Steinfelder Straße" auf der Tagesordnung.

In der VA-Sitzung am 09.05.2023 wurden nach umfangreichen Prüfungen die Aufstellungsbeschlüsse für zwei Vorhabenbezogene Bebauungspläne für Sondergebiete Freiflächen-PV-Anlagen und ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan für ein Sondergebiet Agri-PV-Anlage beschlossen.

Für die Windenergieplanung wurde eine Potentialanalyse in Auftrag gegeben. Das Planungsbüro erarbeitet derzeit den ersten Entwurf, der im weiteren Verfahren angepasst und verfeinert wird.

Ein erstes Grobkonzept zur Innenstadtentwicklung wurde vom Freiraumplaner Kolhoff am 13.06.2023 im Ausschuss für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung vorgestellt. In den nächsten Monaten soll im Rahmen von Beteiligungsformaten mit den Anliegern und der Kaufmannschaft die Planung konkretisiert werden.

Seit dem 14.06.2023 ist zudem eine Bürgerbefragung per Internet geschaltet, die Ergebnisse werden in die weiteren Planungen mit einbezogen.

Es ist davon auszugehen, dass der Planungsprozess sehr komplex und zeitintensiv sein wird, sodass die bauliche Umsetzung frühestens ab dem Jahr 2024 realisierbar ist.

Hochbau

Für den Umbau und die Erweiterung der Grundschule Kroege erfolgte der Baubeginn / Baustelleneinrichtung für den ersten Abschnitt in der 24. KW.

Die Arbeiten für den Neubau der Basketballsportanlage auf dem Schulhof der Realschule/Stegemannschule sind abgeschlossen. Die Anlage ist inzwischen in Betrieb.

An zwei südlich ausgerichteten Fensterfronten der Von-Galen-Schule / Musikschule wurden die abgängigen Markisoletten durch neue Raffstoreanlagen ersetzt. Dabei wurden zusätzlich einige Räume der Musikschule neu bestückt. Kosten: rd. 98.000,- €

Der Bauantrag für das Aufstellen von Containern bei der Ketteler-Schule – zeitlich begrenzt auf 2 Jahre - wurde gestellt. Die Container stehen bei reibungslosem Ablauf Ende August zur Verfügung. Angestrebt ist der Schuljahresbeginn.

Die sanierte Wasserrutsche im Nichtschwimmerbecken war zur Eröffnung des Waldbades betriebsbereit.

Für die Sanierung des Nichtschwimmerbeckens im Waldbad ist die erste Ausschreibungsphase für die Auskleidung mit Edelstahl erfolgt.

Die Gesamtmaßnahme „Parkhaus Vogtstraße“ wird in Kürze fertiggestellt. Aktuell erfolgen noch letzte Bodenbeschichtungs- sowie Metallbauarbeiten.

Tiefbau

Verschiedene abgängige Holzbrücken in den Grünanlagen werden erneuert.

Im dritten Bauabschnitt der Keetstraße sind nach der Verlegung der neuen Kanalisation und Umlegung der Versorgungsleitungen die neuen Borde bereits gesetzt und die ersten Pflasterflächen angelegt. Anfang Juli bis Ende August ist der Umbau des letzten Abschnitts (Kreuzungsbereich Neuer Markt) geplant.

An der Bakumer Straße ist die Anhebung des Radweges an den Zufahrten und Aufmündungen fast fertig gestellt. Im Anschluss wird die Maßnahme an der Dinklager Straße weiter fortgeführt.

Der neue Verbindungsweg Hövemannsgang sowie die Neugestaltung des Gehweges vor der Gertrudenschule ist öffentlich ausgeschrieben worden. Die Arbeiten beginnen Ende Juni.

Für die Umgestaltung des Bereichs beim Gymnasium (Jägerstraße, Möhlendamm, An der Kirchenziegelei) sowie der Kreuzung Jägerstraße und Vechtaer Straße ist der Auftrag vergeben worden. Geplant ist, die Maßnahme in den Sommerferien durchzuführen.

Der VA hat dem Ausbau der Bahnhofstraße sowie den Umbau des Knotenpunktes Dinklager Straße/Bahnhofstraße zugestimmt. Ein Antrag auf Aufnahme in das GVFG-Bauprogramm 2024 wird gestellt werden.

Der VA hat dem Antrag der UBG zur Beleuchtung eines Teilabschnitts des Radwegs Lohne – Dinklage (alte Bahntrasse) grundsätzlich zugestimmt. Mögliche Beleuchtungsvarianten sollen demnächst vorgestellt werden.

Klimaschutzbeauftragte

Im dritten Jahr der Mitmachaktion „Stadtradeln“ haben 1.800 Personen aus Lohne in 91 Teams 302.847 Kilometer erradelt und somit wurden 49 Tonnen CO_{2e} vermieden. Mit dieser Kilometerleistung kann die Erde 7,5-Mal umrundet werden. Damit ist Lohne im Ranking der Kommunen im Landkreis Vechta auf Platz 1, vor der Stadt Vechta mit 180.789 Kilometern. In Niedersachsen belegt Lohne in der Kategorie 10.000 bis 49.999 Einwohner den 2. Platz.

Stabstelle für Marketing, Öffentlichkeitsarbeit und Wirtschaftsförderung

Open-Air-Reihe „live & luftig“

Die Stadt Lohne bringt sich mit ihrer Open-Air-Reihe „live & luftig“ in die Veranstaltungsreihe „Leben findet InnenStadt“ des Handels- und Gewerbevereins „Wir Lohner“ ein. Bereits am 26.05.23 trat die Band „Dat Klunkers Fieftett“ im Meyerhof auf. Am 16.06.23 folgte das Konzert der „Grand Snappy Band“ beim Heinz. Noch drei weitere Konzerte werden in dieser Reihe bis Ende August in der Lohner Innenstadt folgen. Dort spielen dann unter anderem „The King & Carl“ (28.07.) und die „Groove Club Band“ (25.08.).

Veranstaltungsinfrastruktur

Im Zuge des Förderprogramms „REACT“ hat die Stadt Lohne neue Veranstaltungsinfrastruktur angeschafft. Vereine können nun Bühnenpodeste, Zelte, Bierzeltgarnituren sowie Beach-Flags kostenlos für Veranstaltungen in der Innenstadt ausleihen. Ab August wird es dann zur bereits vorhandenen Stadtbühne noch eine weitere mobile Anhänger-Bühne geben. Der Ausleih-Vorgang wird zurzeit vorbereitet. Die Vereine sollen in Kürze über die Verfahrensweise informiert werden.

Gründerprogramm

Die letzte Bewerbungsrunde endete am 15. Juni. In diesem Durchgang sind bei der Stadt zwei Bewerbungen eingegangen. Eine Entscheidung durch die Jury steht noch aus.

Das Leuchten-Geschäft Hövemann, das sich im Sommer 2022 bei der Stadt erfolgreich mit einem Leuchten-Showroom beworben hatte, wird am 29. Juni sein Ladenlokal in der Marktstraße 12 eröffnen. Außerdem hat Anfang Juni Apollo-Optik seine Filiale neben Nyhuis bezogen.

Den Betrieb leider wieder einstellen wird die prämierte Gründerin Jessica Boll von Familybaby am Neuen Markt. Sie schließt zu Ende Juni. Ihr ist es seit der Eröffnung im September 2022 leider nicht gelungen, ihren Bekanntheitsgrad so zu steigern, dass sie ausreichend Kundschaft in ihren Laden zieht.

Die Berichte des Präventionsrates sowie der Gleichstellungsbeauftragten werden dem Protokoll der Sitzung angehängt.

Dr. Henrike Voet
Bürgermeisterin